



Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

LĒMUMS

Liepājā

2025. gada 17. aprīlī

Nr.156/4
(prot. Nr.4, 35.§)

Par zemesgabala Projektētā ielā 18
daļu nomas līgumu darbības
termiņu pagarināšanu

Lai racionāli rīkotos ar pašvaldības mantu, kura šobrīd netiek izmantota pašvaldības funkciju izpildei, ievērojot, ka nomas līguma saistības ir izpildītas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1. un 30.1. apakšpunktu, 53. un 137. punktu, izskatot īpašnieku biedrības "Jūraskrasts 118A" 2025. gada 25. februārī reģistrēto iesniegumu, īpašnieku biedrības KLAIPĒDAS 116" 2025. gada 25. februārī reģistrēto iesniegumu, dzīvokļu īpašnieku biedrības "Dzintars 68" 2025. gada 25. februārī reģistrēto vēstuli Nr.1/2025/2.2 "Par zemes nomas līgumu Liepājā, Projektētā ielā 18, daļu" un dzīvokļu īpašnieku biedrības "Dzintars 68" 2025. gada 25. februārī reģistrēto vēstuli Nr.2/2025/2.2 "Par zemes nomas līgumu Liepājā, Projektētā ielā 18, daļu", zemes nomas līgumu, kas 2015. gada 19. maijā noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un dzīvokļu īpašnieku biedrību "Jūraskrasts 118A", zemes nomas līgumu, kas 2015. gada 19. maijā noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un īpašnieku biedrību "KLAIPĒDAS 116", zemes nomas līgumu, kas 2015. gada 19. maijā noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un dzīvokļu īpašnieku biedrību "Dzintars 68" un zemes nomas līgumu, kas 2015. gada 19. maijā noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un dzīvokļu īpašnieku biedrību "Dzintars 68", Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas 2025. gada 10. marta priekšlikumiem (sēdes protokols Nr.6) un Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgās Attīstības komitejas 2025. gada 10. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.4), Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome **nolemj**:

1. Pagarināt dzīvokļu īpašnieku biedrībai "Jūraskrasts 118A" (reģistrācijas Nr.40008181937; juridiskā adrese: Klaipēdas iela 102-28, Liepāja), kā dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 118A pārvaldniekam (apsaimniekotājam), līguma par zemesgabala Liepājā Projektētā ielā 18 (kadastra Nr.1700 043 0130), blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 118A, daļas 135 m² platībā iznomāšanu termiņu līdz 2030. gada 18. maijam teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 118A iedzīvotājiem.

2. Pagarināt īpašnieku biedrībai "KLAIPĒDAS 116" (reģistrācijas Nr.40008150265; juridiskā adrese: Klaipēdas iela 102-28, Liepāja), kā dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 116 pārvaldniekam (apsaimniekotājam), līguma par zemesgabala Liepājā Projektētā ielā 18 (kadastra Nr.1700 043 0130), blakus nekustamajam īpašumam

Klaipēdas ielā 116, daļas 135 m² platībā iznomāšanu termiņu līdz 2030. gada 18. maijam teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 116 iedzīvotājiem.

3. Pagarināt dzīvokļu īpašnieku biedrībai "Dzintars 68" (reģistrācijas Nr.42103009595; juridiskā adrese: Klaipēdas iela 114-15, Liepāja), kā dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 112 pārvaldniekam (apsaimniekotājam), līguma par zemesgabala Liepājā Projektētā ielā 18 (kadastra Nr.1700 043 0130), blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 114, daļas 160 m² platībā iznomāšanu termiņu līdz 2030. gada 18. maijam teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 114 iedzīvotājiem.

4. Pagarināt dzīvokļu īpašnieku biedrībai "Dzintars 68" (reģistrācijas Nr.42103009595; juridiskā adrese: Klaipēdas iela 114-15, Liepāja), kā dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 112 pārvaldniekam (apsaimniekotājam), līguma par zemesgabala Liepājā Projektētā ielā 18 (kadastra Nr.1700 043 0130), blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 112, daļas 160 m² platībā iznomāšanu termiņu līdz 2030. gada 18. maijam teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 112 iedzīvotājiem.

5. Pilnvarot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt ar lēmumu saistītos grozījumus zemes nomas līgumos, kā arī bez atsevišķa Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma parakstīt vienošanos par zemes nomas līgumu izbeigšanu.

6. Gadījumā, ja dzīvokļu īpašnieku biedrības "Jūraskrasts 118A", īpašnieku biedrības "KLAIPĒDAS 116" un dzīvokļu īpašnieku biedrības "Dzintars 68" vainas dēļ grozījumi 2015. gada 19. maijā noslēgtajos zemes nomas līgumos par zemesgabala Liepājā Projektētā ielā 18 daļu nomu netiek noslēgti viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums attiecīgajā daļā zaudē spēku un attiecīgā zemesgabala daļa atbrīvojama.

7. Liepājas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam īpašumu jautājumos kontrolēt lēmuma izpildi.

Priekšsēdētājs

Gunārs Ansiņš

Nosūtāms: Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei, nomniekam