



Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

LĒMUMS

Liepājā

2025. gada 17. aprīlī

Nr.155/4
(prot. Nr.4, 34.§)

Par zemesgabala Ugāles ielā, blakus nekustamajam īpašumam Ugāles ielā 9, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

Lai racionāli rīkotos ar pašvaldības mantu, kura šobrīd netiek izmantota pašvaldības funkciju izpildei, ievērojot, ka nomas līguma saistības ir izpildītas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.¹ panta 1¹ daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 53., 56. un 137. punktu, izskatot dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "PĒRLE M" 2025. gada 24. februāra vēstuli Nr.2/2025 "Par Ugāles 9, Liepājā", zemes nomas līgumu, kas 2015. gada 8. jūnijā noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un dzīvokļu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību "PĒRLE M", Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas 2025. gada 10. marta priekšlikumu (sēdes protokols Nr.6) un Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgās Attīstības komitejas 2025. gada 10. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.4), Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome **nolemj**:

1. Pagarināt dzīvokļu īpašnieku kooperatīvajai sabiedrībai "PĒRLE M" (reģistrācijas Nr.42103017412; juridiskā adrese: Daugavas iela 5-5, Liepāja), kā dzīvojamās mājas Ugāles ielā 9 pārvaldniekam (apsaimniekotājam), līguma par zemesgabala Liepājā Ugāles ielā (kadastra apzīmējums 1700 044 0543), blakus nekustamajam īpašumam Ugāles ielā 9, daļas 75 m² platībā iznomāšanu termiņu līdz 2030. gada 7. jūnijam teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai dzīvojamās mājas Ugāles ielā 9 iedzīvotājiem.

2. Noteikt, ka nomnieks maksā nomas maksu saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, bet ne mazāk kā 2015. gada 8. jūnijā noslēgtajā līgumā noteikto nomas maksas apmēru.

3. Pilnvarot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt ar lēmumu saistītos grozījumus zemes nomas līgumā, kā arī bez atsevišķa Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma izbeigšanu.

4. Gadījumā, ja dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "PĒRLE M" vainas dēļ grozījumi 2015. gada 8. jūnijā noslēgtajā zemes nomas līgumā par zemesgabala Liepājā Ugāles ielā, blakus nekustamajam īpašumam Ugāles ielā 9, daļas nomu netiek noslēgti viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemesgabala daļa atbrīvojama.

5. Liepājas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam ģpašumu
jautājumos kontrolēt lēmuma izpildi.

Priekšsēdētājs

Gunārs Ansiņš

Nosūtāms: Liepājas Nekustamā ģpašuma pārvaldei, nomniekam