



Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

LĒMUMS

Liepājā

2025. gada 17. aprīlī

Nr.144/4
(prot. Nr.4, 23.§)

Par izsoles noteikumu apstiprināšanu
nekustamā īpašuma Krūmu ielā 8
ceturtajai izsolei

Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Krūmu ielā 8, Liepājā, kadastra Nr.1700 012 0003, kura atjaunošana par pašvaldības līdzekļiem nav lietderīga, ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 23. maija lēmumu Nr.234/5 "Par neizīrēta nekustamā īpašuma Krūmu ielā 8 atsavināšanu" tika nodots atsavināšanai.

Lai noteiktu izsoles nosacīto cenu, īpašumam tika veikts novērtējums un pirmās izsoles nosacītā cena tika apstiprināta 70200 EUR, ņemot vērā SIA "Vindeks" 2024. gada 5. jūlija novērtējumu "Nekustamā īpašuma – zemes gabala un apbūves Liepājā, Krūmu ielā 8 novērtējums". Vērtējums spēkā 12 mēnešus (līdz 2025. gada 5. jūlijam).

Trīs nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ir bijušas neveiksmīgas, taču vēl joprojām nav sasniegta maksimālā cenas samazināšanas robeža, proti, 60 (sešdesmit) procenti no nosacītās cenas.

Tā kā pašvaldībai, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tad nepieciešams turpināt īpašuma atsavināšanu izsolē.

Lai apstiprinātu ceturtais elektroniskās izsoles noteikumus, tostarp izsoles sākumcenu, atsavināšanai nodotajam nekustamajam īpašumam, kura trešā elektroniskā izsole ir bijusi nesekmīga, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pārejas noteikumu 30. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 29.¹ pantu, 29.² panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 34. pantu un 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, Liepājas pilsētas domes 2007. gada 13. aprīļa nolikumu Nr.22 "Liepājas pilsētas pašvaldības dzīvokļa īpašumu atsavināšanas nolikums", Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 23. maija lēmumu Nr.234/5 "Par neizīrēta nekustamā īpašuma Krūmu ielā 8 atsavināšanu", 2024. gada 22. augusta lēmumu Nr.368/8 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma Krūmu ielā 8 izsolei", 2024. gada 14. novembra lēmumu Nr.459/11 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma Krūmu

Šis dokuments ir parakstīts papīra dokumenta formā vienā eksemplārā un elektroniska dokumenta formā

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

ielā atkārtotai izsolei", 2025. gada 23. janvāra lēmumu Nr.23/1 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma Krūmu ielā 8 trešajai izsolei", izskatot elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> sagatavoto 2025. gada 14. marta Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu Nr.3990067/0/2025-AKT atsavināmajam objektam Krūmu ielā 8, Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2025. gada 26. marta lēmumu (sēdes protokols Nr.14/2.2.20) un Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgās Finanšu komitejas 2025. gada 10. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.5), Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome **nolemj**:

1. Atzīt Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Krūmu ielā 8, Liepājā, kadastra numurs 1700 012 0003, reģistrēts Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.343, trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli par nenotikušu.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Krūmu ielā 8, Liepājā, kadastra numurs 1700 012 0003, ceturtās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu 28080 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši astoņdesmit *euro*), pazeminot nosacīto cenu 70200 EUR (septiņdesmit tūkstoši divi simti *euro*) par 60 (sešdesmit) procentiem.

3. Izdot Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2025. gada 17. aprīļa noteikumus Nr.35 "Neizīrēta nekustamā īpašuma Krūmu ielā 8, Liepājā (kadastra Nr.1700 012 0003) ceturtās elektroniskās izsoles noteikumi".

4. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1. punktā minētā īpašuma atsavināšanu.

5. Uzdot Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā apstiprināt izsoles rezultātus un izskatīt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām, ja tādas tiek iesniegtas.

6. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

7. Pilnvarot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārdā parakstīt dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.

8. Liepājas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam īpašumu jautājumos kontrolēt lēmuma izpildi.

Priekšsēdētājs

Gunārs Anšiņš

Nosūtāms: Kurzemes rajona tiesai, Izpilddirektora birojam, Finanšu pārvaldei, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai, Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei (galvenajai grāmatvedei), Kapitālsabiedrību pārvaldības uzraudzības un revīzijas daļai