



Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

LĒMUMS

Liepājā

2025. gada 17. aprīlī

Nr.143/4
(prot. Nr.4, 22.§)

Par ceturtais elektroniskās izsoles
noteikumu apstiprināšanu nekustamajiem
īpašumiem Krūmu ielā 65 un Krūmu
ielā 65A-13N

Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošie nekustamie īpašumi Krūmu ielā 65, Liepājā, kadastra Nr.1700 011 0177 un Krūmu ielā 65A-13N, Liepājā, kadastra Nr.1700 903 1992, kuri nav nepieciešami pašvaldībai funkciju nodrošināšanai, ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 25. janvāra lēmumu Nr.23/1 "Par nekustamo īpašumu Krūmu ielā 65 un Krūmu ielā 65A-13N atsavināšanu" tika nodoti atsavināšanai, kā lietu kopība, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli.

Lai noteiktu izsoles nosacīto cenu, īpašumam tika veikti divi novērtējumi un pirmās izsoles nosacītā cena tika apstiprināta 579 800 EUR.

Trīs nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ir bijušas neveiksmīgas, taču vēl joprojām nav sasniegta maksimālā cenas samazināšanas robeža, proti, 60 (sešdesmit) procenti no nosacītās cenas.

Tā kā pašvaldībai, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, jārīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tad nepieciešams turpināt īpašuma atsavināšanu izsolē.

Lai apstiprinātu ceturtais elektroniskās izsoles noteikumus, tostarp izsoles sākumcenu, atsavināšanai nodotajiem nekustamajiem īpašumiem, kuru trešā elektroniskā izsole ir bijusi nesekmīga, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pārejas noteikumu 30. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 29.¹ pantu, 29.² panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. pantu, 34. pantu un 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, Liepājas pilsētas domes 2007. gada 13. aprīļa nolikumu Nr.22 "Liepājas pilsētas pašvaldības dzīvokļa īpašumu atsavināšanas nolikums", Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 25. janvāra lēmumu Nr.23/1 "Par nekustamo īpašumu Krūmu ielā 65 un Krūmu ielā 65A-13N atsavināšanu", 2024. gada 18. aprīļa lēmumu Nr.180/4 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Krūmu ielā 65 un Krūmu ielā 65A-13N", 2024. gada 22. augusta lēmumu Nr.370/8 "Par atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Krūmu ielā 65 un Krūmu ielā 65A-13N",

Šis dokuments ir parakstīts papīra dokumenta formā vienā eksemplārā un elektroniska dokumenta formā

ielā 65A-13N", 2024. gada 14. novembra lēmumu Nr.460/11 "Par trešās elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Krūmu ielā 65 un Krūmu ielā 65A-13N", izskatot elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> sagatavoto 2025. gada 3. janvāra Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu Nr.3900028/0/2025-AKT atsavināmajam objektam Krūmu ielā 65 un Krūmu ielā 65A-13N kā lietu kopībai, Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2025. gada 2. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.16/2.2.20) un Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgās Finanšu komitejas 2025. gada 10. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.5), Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome **nolemj**:

1. Atzīt Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Krūmu ielā 65, Liepājā, kadastra numurs 1700 011 0177 (reģistrēts Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000156555), un Krūmu ielā 65A-13N, Liepājā, kadastra numurs 1700 903 1992 (reģistrēts Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000471004-13N), trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli par nenotikušu.

2. Apstiprināt nekustamo īpašumu Krūmu ielā 65, Liepājā, kadastra numurs 1700 011 0177, un Krūmu ielā 65A-13N, Liepājā, kadastra numurs 1700 903 1992, kā lietu kopības ceturtais elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli sākumcenu 231920 EUR (divi simti trīsdesmit viens tūkstis deviņi simti divdesmit *euro*), pazeminot nosacīto cenu 579800 EUR (pieci simti septiņdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti *euro*) par 60 (sešdesmit) procentiem.

3. Izdot Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2025. gada 17. aprīļa noteikumus Nr.34 "Lietu kopības – nekustamo īpašumu Krūmu ielā 65, Liepājā (kadastra Nr.1700 011 0177) un Krūmu ielā 65A-13N, Liepājā (kadastra Nr.1700 903 1992) – ceturtais elektroniskās izsoles noteikumi".

4. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1. punktā minēto īpašumu atsavināšanu.

5. Uzdot Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā apstiprināt izsoles rezultātus un izskatīt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām, ja tādas tiek iesniegtas.

6. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot nekustamo īpašumu kā lietu kopības pirkuma līgumu.

7. Pilnvarot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 6. punktā minēto pirkuma līgumu.

8. Liepājas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam īpašumu jautājumos kontrolēt lēmuma izpildi.

Priekšsēdētājs

Gunārs Anšņš

Nosūtāms: Kurzemes rajona tiesai, Izpilddirektora birojam, Finanšu pārvaldei, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai, Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei (galvenajai grāmatvedei), Kapitālsabiedrību pārvaldības uzraudzības un revīzijas daļai