



Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

LĒMUMS Liepājā

2025. gada 17. aprīlī

Nr.138/4
(prot. Nr.4, 17.§)

Par ēkas Ganību ielā 135/141 jumta
daļas nodošanu nomas lietošanā

Liepājas valstspilsētas pašvaldībā ir saņemts SIA "TeleTower" (reģistrācijas Nr.40103257495) 2024. gada 26. jūnija iesniegums Nr.4000-81 "Par nomas iespējām" ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par ēkas Ganību ielā 135/141, Liepājā, jumta daļu 30 m² platībā mobilās bāzes stacijas ierīkošanai un iekārtu izvietojumam. Iesniegumam pievienota mobilās bāzes stacijas iekārtas izvietojuma shēma un Veselības inspekcijas 2023. gada 19. janvāra atzinums Nr.2.4.6.-26/2 par iespējamiem elektromagnētiskā lauka līmeņiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.3. punktu, izskatot SIA "TeleTower" iesniegumu, Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas 2024. gada 9. septembra lēmumu "Par mobilās bāzes stacijas aparātūras novietojumu uz ēkas jumta Ganību ielā 135/141" (sēdes protokols Nr.15), Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgās Sociālo lietu, veselības un sabiedriskās kārtības komitejas 2025. gada 10. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.4) un pastāvīgās Finanšu komitejas 2025. gada 10. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.5), Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome **nolemj**:

1. Nodot SIA "TeleTower" (reģistrācijas numurs 40103257495; juridiskā adrese: Uriekstes iela 2A-24, Rīga) nomas lietošanā uz 10 (desmit) gadiem Liepājas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma – ēkas Ganību ielā 135/141, Liepājā, (būves kadastra apzīmējums Nr.1700 042 0572) jumta daļu 30 m² platībā (turpmāk – nomas objekts) mobilās bāzes stacijas ierīkošanai un iekārtu izvietojumam.

2. Uzdot Liepājas Sociālajam dienestam noslēgt lēmuma 1. punktā minētā nomas objekta nomas līgumu ar SIA "TeleTower" (turpmāk – nomnieks), ietverot līgumā šādus nosacījumus:

2.1. Līguma darbības termiņš tiek noteikts no līguma parakstīšanas dienas;

2.2. Līguma slēgšanas brīdī nomas maksa par nomas objektu tiek noteikta atbilstoši sertificēta īpašuma vērtētāja noteiktajai nomas maksai – 260 EUR mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks kompensē sertificēta īpašuma vērtētāja atlīdzību par nomas objekta nomas maksas noteikšanu. Nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

2.3. nomnieks maksā ar nomas objekta darbības nodrošināšanu un ekspluatāciju saistītos izdevumus;

2.4. atļaut nomniekam slēgt apakšnomas līgumu ar mobilās bāzes stacijas aktīvās iekārtas pārvaldītāju SIA "Bite Latvija" (reģistrācijas Nr.40003742426);

2.5. līgums tiek izbeigts un nomas objekts nododams atpakaļ, ja tas tiek izmantots pretēji lietošanas mērķim vai nomnieks pārkāpj līguma noteikumus.

3. Lēmums zaudē spēku, ja SIA "TeleTower" vainas dēļ nomas objekta nomas līgums netiek parakstīts divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

4. Liepājas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam īpašumu jautājumos kontrolēt lēmuma izpildi.

Priekšsēdētājs

Gunārs Anšņš

Nosūtāms: Izpilddirektora birojam, Liepājas Sociālajam dienestam, SIA "TeleTower"