



Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

LĒMUMS

Liepājā

2025. gada 17. aprīlī

Nr.130/4
(prot. Nr.4, 9.§)

Par pilnvarojuma līguma slēgšanu
ar SIA "Ozolkalnu biroji"

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu. Pašvaldību likuma 4. panta otrā daļa noteic, ka pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publiskajiem līgumiem.

Ministru kabinets 2022. gada 14. jūlijā izdevis noteikumus Nr.459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros" (turpmāk arī – Ministru kabineta noteikumi Nr.459), kuru mērķis ir dzīvojamo īres māju būvniecība, veicinot būvniecības standartiem un energoefektivitātes prasībām atbilstošu zemas īres maksas mājokļu pieejamību mājāsaimniecībām, kas nevar atļauties mājokli uz turgus nosacījumiem.

Ministru kabineta noteikumu Nr.459 2.5. apakšpunkts noteic, ka nekustamā īpašuma attīstītājs šo noteikumu ietvaros var būt komercsabiedrība, kooperatīvā sabiedrība, publiskas personas kontrolēta kapitālsabiedrība vai publiski privātā kapitālsabiedrība, kas ar pašvaldību noslēgusi pilnvarojuma līgumu, ar kuru tai tiek uzticēts sniegt vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), ko nodrošina ar sabiedrības "Altum" atbalstu.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.459 2.6. apakšpunktu – vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojums ir īres mājokļu nodrošināšana mājāsaimniecībām, kas tiek sniegts atbilstoši Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumam Nr.2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

Ministru kabineta noteikumu Nr.459 43. punkts paredz, ka atbalstam var pieteikties nekustamā īpašuma attīstītāji, kuri ar pašvaldību ir noslēguši pilnvarojuma līgumu, kura darbības laiks atbilst dzīvojamās īres mājas amortizācijas termiņam, kas ir 50 gadi.

Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam viens no stratēģiskās daļas uzdevumiem ir "1.4. Veicināt nekustamā īpašuma attīstību un uzlabošanu", kas ietver tādas aktivitātes kā "D_1.4.2. Atbalsta pasākumu izstrāde mājokļu īpašnieku motivācijai uzturēt kārtībā savu īpašumu", "JPr_16 Dzīvojamā fonda izbūves infrastruktūras nodrošināšana Liepājā" un citas darbības, un investīciju projektus. Tāpat arī Liepājas valstspilsētas pašvaldības vīzija

infrastruktūras un vides jomā paredz, ka tiek radīti labvēlīgi apstākļi jaunu daudzdzīvokļu namu būvniecībai un tiek nodrošināts kvalitatīvu, ģimenēm piemērotu mājokļu pieaugums.

Liepājas valstspilsētas pašvaldībā 2025. gada 21. martā saņemts SIA "Ozolkalnu biroji", reģistrācijas numurs 40203011511 (turpmāk arī – SIA "Ozolkalnu biroji") iesniegums (reģistrēts Liepājas valstspilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas Centrālā administrācija" dokumentu vadības sistēmā ar Nr.1959/2.1.4), turpmāk – iesniegums. SIA "Ozolkalnu biroji" iesniegumā norāda, ka plāno jaunu daudzdzīvokļu ēku būvniecību Liepājas valstspilsētā ar kopējo dzīvokļu skaitu vismaz 140 dzīvokļi Debess ielā 2 un Debess ielā 3, Liepājā un nodrošināt dzīvokļu izīrēšanu māsaimniecībām.

SIA "Ozolkalnu biroji" lūdz pašvaldību noslēgt Ministru kabineta noteikumu Nr.459 44.1. apakšpunktā minēto pilnvarojuma līgumu.

Lai nodrošinātu pašvaldības autonomās funkcijas izpildi, iespēju komersantam saņemt atbalstu zemas īres mājokļu būvniecībai un Liepājas valstspilsētas pašvaldības iedzīvotājiem iespēju īrēt zemas īres maksas mājokļus, veicinot iedzīvotāju dzīves līmeņa uzlabošanos, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu un Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumiem Nr.459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros, Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome **nolemj**:

1. Slēgt līgumu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu par īres mājokļu nodrošināšanu māsaimniecībām Liepājas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā (Debess vai Klaipēdas ielā) ar SIA "Ozolkalnu biroji", reģistrācijas numurs 40203011511; juridiskā adrese: "Ozolkalni B", Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2167.

2. Pilnvarot Liepājas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt lēmuma 1. punktā minēto līgumu, paredzot tiesības veikt līgumā nebūtiskus labojumus vai precizējumus.

3. Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes priekšsēdētājam kontrolēt lēmuma izpildi.

Priekšsēdētājs

Gunārs Anšņš

Nosūtāms: SIA "Ozolkalnu biroji", Domes priekšsēdētāja birojam, Izpilddirektora birojam, Juridiskajai daļai, Attīstības pārvaldei