**LĒMUMS**

Liepājā

|  |  |
| --- | --- |
| 2023. gada 15. jūnijā |  Nr.208/7(prot. Nr.7, 32.§) |

Par nekustamā īpašuma, zemes vienības

Klaipēdas ielā 138 (kadastra apzīmējums

1700 043 0084) daļas, nomas tiesības

izsoles rezultātu apstiprināšanu

Lai apstiprinātu izsoles rezultātus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes noma un apbūves tiesības noteikumi” 32., 43. un 44. punktu, Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 23. marta lēmumu Nr.85/3 “Par nekustamā īpašuma, zemes vienības Klaipēdas ielā 138 (kadastra apzīmējums 1700 043 0084) daļas, nomas tiesības izsoli” un 2023. gada 23. marta noteikumu Nr.12 “Liepājas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Klaipēdas ielā 138, Liepājā daļas (kadastra apzīmējums 1700 043 0084) – nomas tiesības izsoles noteikumi” 8.4. punktu, izskatot SIA “CAPITALIX MR” 2023. gada 2. maijā pulksten 11.14 iesniegto piedāvājumu nekustamā īpašuma, zemes vienības Klaipēdas ielā 138 daļas, zemes nomas tiesības izsolei, Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu konsultatīvās komisijas 2023. gada 5. maija lēmumu zemes nomas tiesības izsoles protokolā (sēdes protokols Nr.9, 1.#) un 2023. gada 22. maija lēmumu zemes nomas tiesības izsoles protokolā (sēdes protokols Nr.10, 1.#), Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgās Pilsētas attīstības komitejas 2023. gada 8. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.6), Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome **nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, zemes vienības Klaipēdas ielā 138 (kadastra apzīmējums 1700 043 0084) daļas 10190 kv.m platībā, zemes nomas tiesības 2023. gada 22. maija izsoles rezultātus.

2. Uzdot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei “Nekustamā īpašuma pārvalde” veikt nepieciešamās darbības zemes nomas līguma noslēgšanai ar SIA “CAPITALIX MR” (reģistrācijas Nr.40203115092; juridiskā adrese: Strautu iela 4, Liepāja) par nekustamā īpašuma, zemes vienības Klaipēdas ielā 138 (kadastra apzīmējums 1700 043 0084) daļas, nomas tiesību uz 5 (pieciem) gadiem, nosakot nosolīto nomas maksu 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*) gadā. Papildus nomas maksai, nomnieks maksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli.

3. Gadījumā, ja SIA “CAPITALIX MR” 15 (piecpadsmit) dienu laikā no Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas dienas zemes nomas līgumu neparaksta, šis lēmums, Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 23. marta lēmums Nr.85/3 “Par nekustamā īpašuma, zemes vienības Klaipēdas ielā 138 (kadastra apzīmējums 1700 043 0084) daļas, nomas tiesības izsoli” un 2023. gada 23. marta noteikumi Nr.12 “Liepājas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Klaipēdas ielā 138, Liepājā daļas (kadastra apzīmējums 1700 043 0084) – nomas tiesības izsoles noteikumi” zaudē spēku.

4. Liepājas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam (īpašumu jautājumos) kontrolēt lēmuma 2. punkta izpildi.

|  |  |
| --- | --- |
| Priekšsēdētājs | Gunārs Ansiņš |
| Nosūtāms: | Nekustamā īpašuma pārvaldei, nomniekam, Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai |