**LĒMUMS**

Liepājā

|  |  |
| --- | --- |
| 2024. gada 14. novembrī |  Nr.445/11(prot. Nr.11, 25.§) |

Par zemesgabala Turaidas ielā 2A

daļas nomas līguma darbības

termiņa pagarināšanu

Lai racionāli rīkotos ar pašvaldības mantu, kura šobrīd netiek izmantota pašvaldības funkciju izpildei, ievērojot, ka nomas līguma saistības ir izpildītas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. un 53. punktu, izskatot biedrības “Garāžu biedrība Turaidas 468” 2024. gada 24. oktobra iesniegumu, zemes nomas līgumu, kas 2019. gada 1. novembrī noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un biedrību “Garāžu biedrība Turaidas 468”, Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas 2024. gada 7. oktobra priekšlikumu (sēdes protokols Nr.18) un Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgās Attīstības komitejas 2024. gada 7. novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.11), Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome **nolemj:**

1. Pagarināt 2019. gada 1. novembrī ar biedrību “Garāžu biedrība Turaidas 468” (reģistrācijas Nr.40008289560; Atmodas bulvāris 4-19, Liepāja) noslēgto zemes nomas līgumu par zemesgabala Liepājā Turaidas ielā 2A (kadastra Nr.1700 002 0288) daļas 1096 m2 platībā nomu teritorijas uzturēšanai termiņu līdz 2029. gada 31. oktobrim, ieskaitot nomas līguma termiņā faktiskās nomas attiecības par laiku no 2024. gada 1. novembra līdz vienošanās par līguma termiņa pagarināšanu spēkā stāšanās dienai.

2. Pilnvarot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt ar lēmumu saistītos grozījumus zemes nomas līgumā, kā arī bez atsevišķa Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma izbeigšanu, ja nomnieks vienpusēji atkāpjas no līguma.

3. Gadījumā, ja biedrības “Garāžu biedrība Turaidas 468” vainas dēļ grozījumi 2019. gada 1. novembrī noslēgtajā zemes nomas līgumā par zemesgabala Turaidas ielā 2A daļas nomu netiek noslēgti viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemesgabala daļa atbrīvojama.

4. Liepājas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam īpašumu jautājumos kontrolēt lēmuma izpildi.

|  |  |
| --- | --- |
| Priekšsēdētājs | Gunārs Ansiņš |
| Nosūtāms: | Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei, nomniekam |