



Liepājas pilsētas dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

LĒMUMS LIEPĀJĀ

2021.gada 18.februārī

Nr.83/2
(prot. Nr.2, 41.§)

Par zemesgabala Oskara Kalpaka ielā 92A,
pretī nekustamajam īpašumam Oskara
Kalpaka ielā 92, daļas nomas līguma
termiņa pagarināšanu

Lai racionāli rīkotos ar pašvaldības mantu, kura šobrīd netiek izmantota pašvaldības funkciju izpildei, ievērojot, ka nomas līguma saistības ir izpildītas, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1. un 30.1.apakšpunktu un 53.punktu, izskatot īpašnieku biedrības "Kalpaka 92" 2021.gada 13.janvāra iesniegumu, zemes nomas līgumu, kas 2011.gada 2.martā noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un īpašnieku biedrību "Kalpaka 92", Liepājas pilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas 2021.gada 25.janvāra priekšlikumu (sēdes protokols Nr.1) un Liepājas pilsētas domes pastāvīgās Pilsētas attīstības komitejas 2021.gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2), LIEPĀJAS PILSĒTAS DOME

NOLEMJ:

1. Pagarināt īpašnieku biedrībai "Kalpaka 92" (reģistrācijas Nr.40008157210; juridiskā adrese: Oskara Kalpaka iela 92-25, Liepāja), kā dzīvojamās mājas Oskara Kalpaka ielā 92 pārvaldniekam (apsaimniekotājam), līguma par zemesgabala Oskara Kalpaka ielā 92A (kadastra Nr.1700 011 0239), Liepājā, pretī nekustamajam īpašumam Oskara Kalpaka ielā 92, daļas 203 kv.m platībā iznomāšanu termiņu uz laiku līdz 2026.gada 1.martam autostāvvietām mājas Oskara Kalpaka ielā 92 iedzīvotājiem.

2. Uzdot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde" viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2011.gada 1.martā noslēgtajā zemes nomas līgumā par zemesgabala Oskara Kalpaka ielā 92A (kadastra Nr.1700 011 0239), pretī nekustamajam īpašumam Oskara Kalpaka ielā 92, daļas iznomāšanu šādus grozījumus:

2.1. izteikt līguma 2.sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2026.gada 1.martam";

2.2. izteikt līguma 3.sadaļas "NORĒĶINU KĀRTĪBA" 3.4.punktu šādā redakcijā:

"3.4. Par līguma 3.2.punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.".

3. Pilnvarot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma

pārvalde" vadītāju parakstīt zemes nomas līguma grozījumus, kā arī bez atsevišķa Liepājas pilsētas domes lēmuma parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma izbeigšanu, ja nomnieks vienpusēji atkāpjas no līguma.

4. Gadījumā, ja ģipšnieku biedrības "Kalpaka 92" vainas dēļ grozījumi 2011.gada 2.martā noslēgtajā zemes nomas līgumā par zemesgabala Oskara Kalpaka ielā 92A daļas nomu netiek noslēgti viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, zemesgabala daļa atbrīvojama.

5. Liepājas pilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam (ģipšumu jautājumos) kontrolēt lēmuma izpildi.

DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJS

Jānis VILNĪTIS

Nosūtāms: Nekustamā ģipšuma pārvaldei, nomniekam