



Liepājas pilsētas dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

LĒMUMS LIEPĀJĀ

2021.gada 18.februārī

Nr.82/2
(prot. Nr.2, 40.§)

Par zemesgabala Kuršu ielā 7A nomas
līguma termiņa pagarināšanu

Lai racionāli rīkotos ar pašvaldības mantu, kura šobrīd netiek izmantota pašvaldības funkciju izpildei, ievērojot, ka nomas līguma saistības ir izpildītas, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1. un 30.1.apakšpunktu un 53.punktu, izskatot SIA "Liepājas Pētertirgus" 2021.gada 25.janvāra vēstuli Nr.1-8/5 "Par nomas līguma pagarināšanu", zemes nomas līgumu, kas 2012.gada 2.martā noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un SIA "Liepājas Pētertirgus", Liepājas pilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas 2021.gada 25.janvāra priekšlikumu (sēdes protokols Nr.1) un Liepājas pilsētas domes pastāvīgās Pilsētas attīstības komitejas 2021.gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2),
LIEPĀJAS PILSĒTAS DOME

NOLEMJ:

1. Pagarināt SIA "Liepājas Pētertirgus" (reģistrācijas Nr.40003316720; juridiskā adrese: Kuršu iela 5, Liepāja) līguma par zemesgabala Kuršu ielā 7A (kadastra Nr.1700 036 0286), Liepājā, 515 kv.m platībā iznomāšanu termiņu uz laiku līdz 2026.gada 1.martam nekustamā īpašuma Kuršu ielā 5 uzturēšanai un apsaimniekošanai.

2. Uzdot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde" viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2012.gada 2.martā noslēgtajā zemes nomas līgumā par zemesgabala Kuršu ielā 7A (kadastra Nr.1700 036 0286) iznomāšanu šādus grozījumus:

2.1. izteikt līguma 2.sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:
"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2026.gada 1.martam";

2.2. izteikt līguma 3.sadaļas "NORĒĶINU KĀRTĪBA" 3.4.punktu šādā redakcijā:
"3.4. Par līguma 3.2.punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu".

3. Pilnvarot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde" vadītāju parakstīt grozījumus zemes nomas līgumā, kā arī bez atsevišķa Liepājas pilsētas domes lēmuma parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma izbeigšanu, ja nomnieks vienpusēji atkāpjas no līguma.

4. Gadījumā, ja SIA "Liepājas Pētertirgus" vainas dēļ līgums par grozījumiem

2012.gada 2.martā noslēgtajā zemes nomas līgumā par zemesgabala Kuršu ielā 7A nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, zemesgabals atbrīvojams.

5. Liepājas pilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam (īpašumu jautājumos) kontrolēt lēmuma izpildi.

DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJS

Jānis VILNĪTIS

Nosūtāms: Nekustamā īpašuma pārvaldei, nomniekam