



## Liepājas pilsētas dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: [pasts@liepaja.lv](mailto:pasts@liepaja.lv), [www.liepaja.lv](http://www.liepaja.lv)

### LĒMUMS LIEPĀJĀ

2020.gada 12.novembrī

Nr.599/17  
(prot. Nr.17, 33.§)

Par zemesgabala Ugāles ielā, blakus nekustamajam īpašumam Ugāles ielā 7, daļas nomas līguma termiņa pagarināšanu

Lai racionāli rīkotos ar pašvaldības mantu, kura šobrīd netiek izmantota pašvaldības funkciju izpildei, ievērojot, ka nomas līguma saistības ir izpildītas, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1.apakšpunktu un 53.punktu, izskatot dzīvokļu apsaimniekošanas biedrības "UGĀLES 7" 2020.gada 14.oktobra iesniegumu, zemes nomas līgumu, kas 2016.gada 11.janvārī noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un dzīvokļu apsaimniekošanas biedrību "UGĀLES 7", Liepājas pilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas 2020.gada 21.oktobra priekšlikumu (sēdes protokols Nr.11) un Liepājas pilsētas domes pastāvīgās Pilsētas attīstības komitejas 2020.gada 5.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.11), LIEPĀJAS PILSĒTAS DOME

#### NOLEMJ:

1. Pagarināt dzīvokļu apsaimniekošanas biedrībai "UGĀLES 7" (reģistrācijas Nr.40008089111; juridiskā adrese: Ugāles iela 7-93, Liepāja), kā dzīvojamās mājas Ugāles ielā 7 pārvaldniekam (apsaimniekotājam), līguma par zemesgabala Ugāles ielā (kadastra apzīmējums 1700 044 0543), Liepājā, daļas 380 kv.m platībā iznomāšanu termiņu uz laiku līdz 2026.gada 10.janvārim teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai mājas Ugāles ielā 7 iedzīvotājiem.

2. Uzdot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde" viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2016.gada 11.janvārī noslēgtajā zemes nomas līgumā par zemesgabala Ugāles ielā (kadastra apzīmējums 1700 044 0543), blakus nekustamajam īpašumam Ugāles ielā 7, daļas iznomāšanu grozījumu un izteikt līguma 2.sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2026.gada 10.janvārim".

3. Pilnvarot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde" vadītāju parakstīt zemes nomas līguma grozījumu, kā arī bez atsevišķa Liepājas pilsētas domes lēmuma parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma izbeigšanu, ja nomnieks vienpusēji atkāpjas no līguma.

4. Gadījumā, ja dzīvokļu apsaimniekošanas biedrības "UGĀLES 7" vainas dēļ grozījums 2016.gada 11.janvārī noslēgtajā zemes nomas līgumā par zemesgabala Ugāles ielā daļas nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, zemesgabala daļa atbrīvojama.

5. Liepājas pilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam (Īpašumu  
jautājumos) kontrolēt lēmuma izpildi.

DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJS

Jānis VILNĪTIS

Nosūtāms: Nekustamā īpašuma pārvaldei, nomniekam