



Liepājas pilsētas dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

LĒMUMS

LIEPĀJĀ

2021.gada 18.februārī

Nr.50/2
(prot. Nr.2, 8.§)

Par pašvaldības īpašuma ieguldīšanu
sabiedrības ar ierobežotu atbildību
"LIEPĀJAS ŪDENS" pamatkapitālā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS ŪDENS", reģistrācijas Nr.42103000897, ir kapitālsabiedrība, kurā 100% kapitāldaļu pieder Liepājas pilsētas pašvaldībai un kura organizē pašvaldības autonomās funkcijas izpildi - sniedz iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus - ūdensapgādi un kanalizāciju.

Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde "Liepājas pilsētas pašvaldības administrācija" 2020.gada 14.februāra vēstulē Nr.441/2.5.3. "Par ilgtermiņa ieguldījumu novērtēšanu" norāda, ka projekta "Degradēto teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības vajadzībām (Vecā ostmala)" realizācijas rezultātā izveidojušies ilgtermiņa ieguldījumi 246 852,26 EUR (divi simti četrdesmit seši tūkstoši astoņi simti piecdesmit divi *euro* un 26 centi) apmērā un 2020.gada 28.oktobra vēstulē Nr.2686/2.5.3. "Par ilgtermiņa ieguldījumu novērtēšanu" norāda, ka projekta "Degradēto teritoriju revitalizācija un uzņēmējdarbības pamatinfrastruktūras izveide kūrorta zonā Liepājā, 1.kārta" realizācijas rezultātā izveidojušies ilgtermiņa ieguldījumi 168 656,70 EUR (viens simts sešdesmit astoņi tūkstoši seši simti piecdesmit seši *euro* un 70 centi), kuri ieguldāmi sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS ŪDENS" pamatkapitālā.

Ar Liepājas pilsētas domes 2021.gada 21.janvāra lēmumu Nr.9/1 "Par pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībās" apstiprināta Liepājas pilsētas pašvaldības dalība sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS ŪDENS".

Kapitālsabiedrības pamatdarbības veids ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (NACE 36.00) un notekūdeņu savākšana un attīrīšana (NACE 37.00). Pamatdarbības ietvaros kapitālsabiedrība nodrošina vides prasībām atbilstošu ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu Liepājas pilsētā. Ar līdzdalību kapitālsabiedrībā Liepājas pilsētas pašvaldība nodrošina no likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās funkcijas - organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds - izpildi.

Kapitālsabiedrība 2014.gada 28.oktobrī ir reģistrēta Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izveidotajā "Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistrā". Starp kapitālsabiedrību un Liepājas pilsētas domi 2014.gada 25.aprīlī noslēgts Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, kurā pašvaldība piešķir sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS ŪDENS" ekskluzīvas tiesības sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Liepājas pilsētas administratīvajā teritorijā. Līdz ar to sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS ŪDENS" ir vienīgais uzņēmums, kas sniedz centralizētus ūdensapgādes pakalpojumus Liepājas pilsētā.

Ūdenssaimniecības nozares infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli ilgtermiņa kapitālieguldījumi - nemateriālie (attīstībai, licenču tiesības) un materiālie

(komunikāciju un iekārtu uzturēšanai, energoefektivitātei, kā arī paplašināšanai, jo tīklu pārklājums ir nepietiekošs, turklāt pieaug aglomerācija). Teorētiski lielus kapitālieguldījumus varētu veikt arī kāds cits tirgus dalībnieks, bet tad komersanta maksātspējas gadījumā pašvaldība nespēs operatīvi organizēt iedzīvotājiem ūdensapgādi un kanalizācijas pakalpojumus, kas būtiski ietekmēs sabiedrības ikdienas vajadzības.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS ŪDENS" darbības stratēģiskie mērķi ūdensapgādē ir paplašināt un atjaunot esošo ūdensapgādes sistēmu, lai nodrošinātu kvalitatīvu dzeramā ūdens apgādi Liepājas pilsētā atbilstoši Eiropas Savienības direktīvas 98/83/EK par dzeramā ūdens kvalitāti un Ministru kabineta 2017.gada 14.novembra noteikumu Nr.671 "Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība" prasībām. Attiecībā uz kanalizāciju - paplašināt un atjaunot esošo kanalizācijas sistēmu, nodrošināt visu notekūdeņu savākšanu, attīrīšanu un novadīšanu atbilstoši Eiropas Savienības direktīvas 91/271/EEK par komunālo notekūdeņu attīrīšanu un Ministru kabineta 2002.gada 22.janvāra noteikumu Nr.34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" prasībām.

Lai nodrošinātu efektīvu un optimālu ūdens saimniecības infrastruktūras uzturēšanu Liepājas pilsētā, nepieciešama ūdenssaimniecības infrastruktūras atrašanās sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS ŪDENS" īpašumā. Tādējādi ūdenssaimniecības infrastruktūras atrašanās Liepājas pilsētas pašvaldības īpašumā un grāmatvedības uzskaitē nebūtu uzskatāma par saimnieciski pamatotu, lietderīgāk izlemjams jautājums par pašvaldības īpašumā esošās infrastruktūras ieguldīšanu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS ŪDENS" pamatkapitālā.

Sertificēts mantiskā ieguldījuma novērtēšanas eksperts Jānis Rīdūzis (profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.60 nekustamā īpašuma vērtēšanā) ir veicis specializētu nekustamo īpašumu (inženierbūvju) novērtēšanu un noteicis mantiskā ieguldījuma vērtību:

- pamatlīdzeklim, inventāra Nr.1218004A, "Ūdensapgādes cauruļvads", Vecā ostmala posmā no Ganību ielas līdz Jaunajam tiltam - 900 EUR (deviņi simti *euro*);
- pamatlīdzeklim, inventāra Nr.1218005C, "Sadzīves kanalizācijas tīklu cauruļvads", Vecā ostmala posmā no Ganību ielas līdz Jaunajam tiltam - 1900 EUR (viens tūkstošis deviņi simti *euro*);
- pamatlīdzeklim, inventāra Nr.1218028I, "Sadzīves kanalizācijas tīklu cauruļvads", Vecā ostmala posmā no zemesgabala Vecā ostmala 1 līdz Vecā ostmala 16/18 - 98 700 EUR (deviņdesmit astoņi septiņi simti *euro*);
- pamatlīdzeklim, inventāra Nr.1218029, "Ūdensapgādes cauruļvadi", Vecā ostmala posmā no zemesgabala Vecā ostmala 1 līdz Vecā ostmala 16/18 - 127 600 EUR (viens simts divdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*);
- pamatlīdzeklim, inventāra Nr.1218039, "Sadzīves kanalizācijas tīklu cauruļvadi", Fēniksa ielas un Vecās ostmalas krustojumā - 3 300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*);
- pamatlīdzeklim, inventāra Nr.1218040, "Ūdensapgādes cauruļvadi", Fēniksa ielas un Vecās ostmalas krustojumā - 2 000 EUR (divi tūkstoši *euro*);
- pamatlīdzeklim, inventāra Nr.1218031, "Ūdensapgādes cauruļvadi", Peldu ielā, posmā no Liepu ielas līdz Jūrmalas parka promenādei - 41 600 EUR (četrdesmit viens tūkstošis seši simti *euro*);
- pamatlīdzeklim, inventāra Nr.1218030, "Sadzīves kanalizācijas paštesces cauruļvads", Peldu ielā, posmā no Liepu ielas līdz Jūrmalas paka promenādei - 12 400 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro*);
- pamatlīdzeklim, inventāra Nr.1218032, "Sadzīves kanalizācijas paštesces cauruļvads", Peldu ielā, posmā no Jūrmalas parka promenādei līdz Zvejnieku alejai - 69 200 EUR (sešdesmit deviņi tūkstoši divi simti *euro*);
- pamatlīdzeklim, inventāra Nr.1218033, "Ūdensapgādes cauruļvadi", Jūrmalas parka promenādē, Peldu ielas posmā - 21 700 EUR (divdesmit viens tūkstošis septiņi simti *euro*);

- pamatlīdzeklim, inventāra Nr.1218034, "Ūdensapgādes cauruļvadi", Jūrmalas parka promenādē, Hika ielas posmā - 7 500 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*);
- pamatlīdzeklim, inventāra Nr.1218035, "Sadzīves kanalizācijas paštesces cauruļvadi", Jūrmalas parka promenādē, Hika ielas posmā - 4 500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*);
- pamatlīdzeklim, inventāra Nr.1218036, "Ūdensapgādes cauruļvadi", Zvejnieku alejas rotācijas aplī - 8 100 EUR (astoņi tūkstoši viens simts *euro*).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 1.punktu, otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 77.panta otro daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmo daļu, 62.pantu un 63.panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 154.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktu, 5.panta pirmo daļu, 40.pantu un 41.panta trešo daļu, mantiskā ieguldījuma novērtēšanas eksperta Jāņa Rīdūža (sertifikāts Nr.60 nekustamā īpašuma vērtēšanā) Liepājas pilsētas pašvaldībai piederošo specializēto nekustamo īpašumu 2020.gada 4.decembra novērtējumiem un izskatot Liepājas pilsētas domes pastāvīgās Finanšu komitejas 2021.gada 11.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2), LIEPĀJAS PILSĒTAS DOME

N O L E M J :

1. Atsavināt Liepājas pilsētas pašvaldībai piederošos pamatlīdzekļus, specializētos nekustamos īpašumus (inženierbūves), ieguldot tos sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS ŪDENS" pamatkapitālā kā mantisko ieguldījumu atbilstoši Uzņēmuma reģistra atzīta mantiskā ieguldījuma novērtēšanas eksperta Jāņa Rīdūža 2020.gada 4.decembra novērtējumiem par kopējo summu 399 400 EUR (trīs simti deviņdesmit deviņi tūkstoši četri simti *euro*) saskaņā ar:

1.1. Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas pilsētas pašvaldības administrācija" 2020.gada 7.februāra izziņu (1.pielikums):

1.1.1. pamatlīdzekli, inventāra Nr.1218004A, "Ūdensapgādes cauruļvads", Vecā ostmala posmā no Ganību ielas līdz Jaunajam tiltam - 900 EUR (deviņi simti *euro*);

1.1.2. pamatlīdzekli, inventāra Nr.1218005C, "Sadzīves kanalizācijas tīklu cauruļvads", Vecā ostmala posmā no Ganību ielas līdz Jaunajam tiltam - 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*);

1.1.3. pamatlīdzekli, inventāra Nr.1218028I, "Sadzīves kanalizācijas tīklu cauruļvads", Vecā ostmala posmā no zemesgabala Vecā ostmala 1 līdz Vecā ostmala 16/18 - 98 700 EUR (deviņdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*);

1.1.4. pamatlīdzekli, inventāra Nr.1218029, "Ūdensapgādes cauruļvadi", Vecā ostmala posmā no zemesgabala Vecā ostmala 1 līdz Vecā ostmala 16/18 - 127 600 EUR (viens simts divdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*);

1.1.5. pamatlīdzekli, inventāra Nr.1218039, "Sadzīves kanalizācijas tīklu cauruļvadi", Fēniksa ielas un Vecās ostmalas krustojumā - 3 300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*);

1.1.6. pamatlīdzekli, inventāra Nr.1218040, "Ūdensapgādes cauruļvadi", Fēniksa ielas un Vecās ostmalas krustojumā - 2 000 EUR (divi tūkstoši *euro*);

1.2. Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas pilsētas pašvaldības administrācija" 2020.gada 22.oktobra izziņu (2.pielikums):

1.2.1. pamatlīdzekli, inventāra Nr.1218031, "Ūdensapgādes cauruļvadi", Peldu ielā, posmā no Liepu ielas līdz Jūrmalas parka promenādei - 41 600 EUR (četrdesmit viens tūkstotis seši simti *euro*);

1.2.2. pamatlīdzekli, inventāra Nr.1218030, "Sadzīves kanalizācijas paštesces cauruļvads", Peldu ielā, posmā no Liepu ielas līdz Jūrmalas paka promenādei - 12 400 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro*);

1.2.3. pamatlīdzekli, inventāra Nr.1218032, "Sadzīves kanalizācijas paštesces cauruļvads", Peldu ielā, posmā no Jūrmalas parka promenādei līdz Zvejnieku alejai - 69 200 EUR (sešdesmit deviņi tūkstoši divi simti *euro*);

1.2.4. pamatlīdzekļi, inventāra Nr.1218033, "Ūdensapgādes cauruļvadi", Jūrmalas parka promenādē, Peldu ielas posmā - 21 700 EUR (divdesmit viens tūkstošs septiņi simti *euro*);

1.2.5. pamatlīdzekļi, inventāra Nr.1218034, "Ūdensapgādes cauruļvadi", Jūrmalas parka promenādē, Hika ielas posmā - 7 500 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*);

1.2.6. pamatlīdzekļi, inventāra Nr.1218035, "Sadzīves kanalizācijas paštesces cauruļvadi", Jūrmalas parka promenādē, Hika ielas posmā - 4 500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*);

1.2.7. pamatlīdzekļi, inventāra Nr.1218036, "Ūdensapgādes cauruļvadi", Zvejnieku alejas rotācijas aplī - 8 100 EUR (astoņi tūkstoši viens simts *euro*).

2. Uzdot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS ŪDENS" Liepājas pilsētas pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1.punkta izpildei.

3. Uzdot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas pilsētas pašvaldības administrācija" Finanšu pārvaldei pēc lēmuma 1.punkta izpildes izslēgt atsavināto mantu no grāmatvedības uzskaites, organizēt nodošanas un pieņemšanas akta sagatavošanu un apstiprināšanu par mantas nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS ŪDENS".

4. Liepājas pilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam (būvniecības jautājumos) kontrolēt lēmuma izpildi.

DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJS

Jānis VILNĪTIS

Nosūtāms: Finanšu pārvaldei, Juridiskajai daļai, Nekustamā īpašuma pārvaldei, SIA "LIEPĀJAS ŪDENS" 2 eks., Kapitālsabiedrību pārvaldības uzraudzības un revīzijas daļai