**PROJEKTS**

**LĪGUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA IEĶĪLĀŠANU**

Liepājā  2021.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Liepājas pilsētas pašvaldība, Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas pilsētas pašvaldības administrācija" personā, reģistrācijas Nr.90000063185 (turpmāk – Pārdevējs), kuru pārstāv pašvaldības izpilddirektors \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kurš rīkojas saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Liepājas pilsētas domes 2017.gada 17.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.14 "Liepājas pilsētas pašvaldības nolikums", no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** turpmāk tekstā – Pircējs, no otras puses,

pamatojoties uz Liepājas pilsētas domes 2020.gada 12.novembralēmumu Nr.603/17 "Par nekustamā īpašuma, neapbūvēta zemesgabala Krūmu ielā 72, atsavināšanu", 2021.gada 21.janvāra lēmumu Nr.38/1"Par nekustamā īpašuma Krūmu ielā 72 izsoli" , 2021.gada 20.maija lēmumu Nr.\_\_\_"Par nekustamā īpašuma Krūmu ielā 72 atkārtotu izsoli", Liepājas pilsētas Dzīvojamo māju privatizācijas \_\_\_\_\_\_\_\_\_ lēmumu (protokols Nr.\_\_, \_\_.§), kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums):

1.Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk Liepājas pilsētas pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu, kura adrese ir Krūmu iela 72, Liepājā, kadastra Nr. 1700 011 0212, kurš sastāv no zemes vienības 18795 kv.m (turpmāk arī – Nekustamais īpašums).

2. Nekustamā īpašuma pirkuma maksa ir **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **EUR** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*).

3. Pircējs pirkuma maksas daļu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*) ir ieskaitījis norēķinu kontā Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde", reģistrācijas kods 90002066769, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, konts LV12UNLA 0050007588848, ko apliecina kredītiestādes izsniegti maksājuma dokumenti.

4. Atlikušo pirkuma maksas daļu \_\_EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*) apmērā, Pircējs apņemas samaksāt 3 (trīs) gadu laikā līdz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, norēķinu kontā Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde", reģistrācijas kods 90002066769, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, konts LV12UNLA 0050007588848, ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Krūmu ielā 72, Liepājā, pirkuma maksa", šādos termiņos un apmērā:

|  |  |
| --- | --- |
| Iemaksas | Aizdevuma kop- |
| summas atlikums |
| Gads | datums | kopsumma | pamatsummas | % summa | EUR |
| EUR | daļa EUR | EUR |   |
|   |   |   |   |   |   |
| 2021 | 30.09.2021 |   |   |   |   |
| 31.12.2021 |   |   |   |   |
| 2022 | 31.03.2022 |   |   |   |   |
| 30.06.2022 |   |   |   |   |
| 30.09.2022 |   |   |   |   |
| 31.12.2022 |   |   |   |   |
| 2023 | 31.03.2023 |   |   |   |   |
| 30.06.2023 |   |   |   |   |
| 30.09.2023 |   |   |   |   |
| 31.12.2023 |   |   |   |   |
| 2024 | 31.03.2024 |   |   |   |   |
| 30.06.2024 |   |   |   |   |
|   | Kopā |   |   |   |   |

5. Pircējs apņemas par atlikto maksājumu maksāt 6% (seši procenti) gadā no nesamaksātās pirkuma maksas, saskaņā ar Līguma 4.punktā noteikto kārtību.

6. Par maksājumu kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katra kavējuma dienu.

7. Pirkuma maksa un procenti par atlikto maksājumu tiek maksāti par ceturkšņiem, ieskaitot tos Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde", reģistrācijas kods 90002066769 AS "SEB banka", kods UNLALV2X, konts LV12UNLA 0050007588848, maksājumā norādot "Nekustamā īpašuma Krūmu ielā 72, Liepājā, pirkuma maksa". Pirkuma maksas daļas un procentu iemaksas termiņš ir līdz katra atskaites ceturkšņa pēdējā mēneša pēdējam datumam. Ja maksājuma termiņš iekrīt sestdienā, svētdienā vai svētku dienā, tad maksājums jāveic nākamajā darba dienā.

8. Pircējam ir tiesības samaksāt visu nekustamā īpašuma pirkuma maksu vai kādu tās daļu pirms pirkuma nomaksas grafikā noteiktā termiņa. Pārdevējs veic maksas par atlikto maksājumu pārrēķinu saskaņā ar Pircēja faktiski veiktajiem maksājumiem.

9. Kā nodrošinājumu šī Līguma 4.,5.,6. punktā noteiktajiem maksājumiem, Pircējs ieķīlā par labu Pārdevējam Līguma pirmajā punktā minēto Nekustamo īpašumu. Vienlaicīgi līdzēji vienojas nostiprināt šo hipotēku zemesgrāmatā, kā arī to, ka hipotēkas darbības laikā, bez Pārdevēja rakstveida piekrišanas Pircējs nav tiesīgs dalīt, pārdot vai jebkādā citā veidā atsavināt, dāvināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām šī līguma 1.punktā minēto Nekustamo īpašumu, izņemot gadījumus, ja apgrūtinājumi uzliekami vai atsavināšana notiek uz likuma vai tiesas sprieduma pamata.

10. Ja Pircējs kavē kaut vienu šā Līguma 4.punktā un Pirkuma Līguma 2.3.punktā noteikto maksājumu ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām, Pārdevējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no šā Līguma 4.punktā un Pirkuma Līguma 2.3.punktā minētā grafika un pieprasīt atlikušās pirkuma summas tūlītēju samaksu, par to nosūtot paziņojumu, tajā norādot atlikušās pirkuma maksas samaksas termiņu. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā atlikusī pirkuma maksa netiek samaksāta, Pārdevējs ir tiesīgs nekavējoties prasīt saistību izpildi tiesas ceļā (bezstrīdus izpildi un/vai vērst piedziņu uz ķīlas priekšmetu, pārdodot par brīvu cenu).

11. Pircējs apņemas viena mēneša laikā pēc Pirkuma līguma un šī Līguma noslēgšanas, reģistrēt Nekustamo īpašumu Zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaicīgi nostiprinot zemesgrāmatā ķīlas tiesības par labu pašvaldībai nesamaksātās summas apmērā. Pircējs apņemas segt visus ar Pirkuma līguma un šī līguma izpildi, reģistrēšanu un dzēšanu saistītos izdevumus.

12. Pircējs apņemas maksāt visus gan esošos nodokļus, gan nākotnē iespējamos nodokļus, nodevas un citus maksājumus par Objektu.

13. Šis Līgums ir 2021.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Pirkuma līguma neatņemama sastāvdaļa un ir spēkā līdz dienai, kad Pircējs ir izpildījis līguma nosacījumus vai šis līgums tiek grozīts vai pārslēgts.

14. Visu saraksti Līguma sakarā katra Puse nosūta otrai Pusei pa pastu uz šajā Līgumā norādītajām adresēm ierakstītā sūtījumā vai nodod rokās pret parakstu par saņemšanu. Ja sarakste nosūtīta pa pastu, uzskatāms, ka Puse ir saņēmusi to 7.(septītajā) dienā pēc tā nosūtīšanas Līgumā paredzētajā veidā. Ja kāda no Pusēm maina savu adresi, tai ir pienākums nekavējoties informēt otru Pusi.

15. Līgums sastādīts uz 3 (trīs) lapām 3 ( trīs) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei un viens – zemesgrāmatu nodaļai.

|  |  |
| --- | --- |
| Pārdevējs | Pircējs |

|  |  |
| --- | --- |
| Liepājas pilsētas pašvaldība, | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes | personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| "Liepājas pilsētas pašvaldības administrācija" personā, | deklarētā dzīvesvieta: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Rožu ielā 6, Liepājā, LV-3401, |  |
| reģistrācijas Nr. 90000063185, |  |
| AS SEB banka, |  |
| konts Nr.: LV24UNLA0020102001110, |  |
| kods: UNLALV2X |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Liepājas pilsētas pašvaldības izpilddirektors