



Liepājas pilsētas dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

LĒMUMS LIEPĀJĀ

2021.gada 19.jūnijā

Nr.262/7
(prot. Nr.7, 36.§)

Par zemesgabala Koku ielā, blakus nekustamajam īpašumam Oskara Kalpaka ielā 74, daļas nomas līguma termiņa pagarināšanu

Lai racionāli rīkotos ar pašvaldības mantu, kura šobrīd netiek izmantota pašvaldības funkciju izpildei, ievērojot, ka nomas līguma saistības ir izpildītas, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro punktu, 6.¹ panta 1¹ daļu un pārejas noteikumu 11.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ARELAT" 2021.gada 5.aprīļa iesniegumu, zemes nomas līgumu, kas 2011.gada 2.septembrī noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "ARELAT", Liepājas pilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas 2021.gada 26.aprīļa priekšlikumu (sēdes protokols Nr.5) un Liepājas pilsētas domes pastāvīgās Pilsētas attīstības komitejas 2021.gada 10.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.6), LIEPĀJAS PILSĒTAS DOME

NOLEMJ:

1. Pagarināt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ARELAT" (reģistrācijas Nr.40003731795; juridiskā adrese: Eduarda Smiļģa iela 20-4, Rīga) līguma par zemesgabala Koku ielā Liepājā (kadastra apzīmējums 1700 011 0457), blakus nekustamajam īpašumam Oskara Kalpaka ielā 74, daļas 1483 kv.m platībā iznomāšanu termiņu uz laiku līdz 2026.gada 1.septembrim teritorijas labiekārtošanai un publisku autostāvvietu izveidošanai veikala apmeklētājiem un apkārtējo māju iedzīvotājiem.

2. Uzdot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde" viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2011.gada 2.septembrī noslēgtajā zemes nomas līgumā par zemesgabala Koku ielā (kadastra apzīmējums 1700 011 0457), blakus nekustamajam īpašumam Oskara Kalpaka ielā 74, daļas iznomāšanu grozījumu un izteikt līguma 2.sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2026.gada 1.septembrim".

3. Pilnvarot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde" vadītāju parakstīt zemes nomas līguma grozījumu, kā arī bez atsevišķa Liepājas pilsētas domes lēmuma parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma izbeigšanu, ja nomnieks vienpusēji atkāpjas no līguma.

4. Gadījumā, ja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ARELAT" vainas dēļ

grozījums 2011.gada 2.septembrī noslēgtajā zemes nomas līgumā par zemesgabala Koku ielā daļas nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, zemesgabala daļa atbrīvojama.

5. Liepājas pilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam (īpašumu jautājumos) kontrolēt lēmuma izpildi.

DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJS

Jānis VILNĪTIS

Nosūtāms: Nekustamā īpašuma pārvaldei, nomniekam