



Liepājas pilsētas dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

LĒMUMS LIEPĀJĀ

2021.gada 19.jūnijā

Nr.261/7
(prot. Nr.7, 35.§)

Par zemesgabala Oskara Kalpaka ielā 92B,
blakus nekustamajam īpašumam Šķēdes ielā 19,
daļas nomas līguma termiņa pagarināšanu

Lai racionāli rīkotos ar pašvaldības mantu, kura šobrīd netiek izmantota pašvaldības funkciju izpildei, ievērojot, ka nomas līguma saistības ir izpildītas, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1. un 30.1.apakšpunktu, 53., 56. un 137.punktu, izskatot biedrības "ATLANT 19" 2021.gada 14.maija iesniegumu, zemes nomas līgumu, kas 2011.gada 14.jūlijā noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un biedrību "ATLANT 19", Liepājas pilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas 2021.gada 17.maija priekšlikumu (sēdes protokols Nr.7) un Liepājas pilsētas domes pastāvīgās Pilsētas attīstības komitejas 2021.gada 10.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.6), LIEPĀJAS PILSĒTAS DOME

NOLEMJ:

1. Pagarināt biedrībai "ATLANT 19" (reģistrācijas Nr.40008108130; juridiskā adrese: Šķēdes iela 19-24, Liepāja), kā dzīvojamās mājas Šķēdes ielā 19 pārvaldniekam (apsaimniekotājam), līguma par zemesgabala Oskara Kalpaka ielā 92B (kadastra Nr.1700 011 0240), Liepājā, blakus nekustamajam īpašumam Šķēdes ielā 19, daļas 30 kv.m platībā iznomāšanu termiņu uz laiku līdz 2026.gada 13.jūlijam teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai mājas Šķēdes ielā 19 iedzīvotājiem.

2. Uzdot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde" viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2011.gada 14.jūlijā noslēgtajā zemes nomas līgumā par zemesgabala Oskara Kalpaka ielā 92B (kadastra Nr.1700 011 0240), blakus nekustamajam īpašumam Šķēdes ielā 19, daļas iznomāšanu šādus grozījumus:

2.1. izteikt līguma 2.sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2026.gada 13.jūlijam";

2.2. izteikt līguma 3.1.punktu šādā redakcijā:

"3.1. Nomnieks maksā iznomātajam nomas maksu 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāk kā publiskas personas mantas iznomāšanas tiesību aktos noteikto minimālo nomas maksu) gadā un pievienotās vērtības nodokli atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajai likmei.";

2.3. izteikt līguma 3.4.punktu šādā redakcijā:

"3.4. Par līguma 3.2.punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu."

3. Pilnvarot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde" vadītāju parakstīt zemes nomas līguma grozījumus, kā arī bez atsevišķa Liepājas pilsētas domes lēmuma parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma izbeigšanu, ja nomnieks vienpusēji atkāpjas no līguma.

4. Gadījumā, ja biedrības "ATLANT 19" vainas dēļ grozījumi 2011.gada 14.jūlijā noslēgtajā zemes nomas līgumā par zemesgabala Oskara Kalpaka ielā 92B daļas nomu netiek noslēgti viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, zemesgabala daļa atbrīvojama.

5. Liepājas pilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam (īpašumu jautājumos) kontrolēt lēmuma izpildi.

DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJS

Jānis VILNĪTIS

Nosūtāms: Nekustamā īpašuma pārvaldei, nomniekam