



Liepājas pilsētas dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

LĒMUMS LIEPĀJĀ

2021.gada 19.jūnijā

Nr.258/7
(prot. Nr.7, 32.§)

Par zemesgabala Sakņu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Siļķu ielā 25, daļas nomas līguma termiņa pagarināšanu

Lai racionāli rīkotos ar pašvaldības mantu, kura šobrīd netiek izmantota pašvaldības funkciju izpildei, ievērojot, ka nomas līguma saistības ir izpildītas, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro punktu, 6.¹ panta 1¹ daļu un pārejas noteikumu 11.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, izskatot biedrības "Siļķu-25" 2021.gada 17.maija iesniegumu, zemes nomas līgumu, kas 2011.gada 22.augustā noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un biedrību "Siļķu-25", Liepājas pilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas 2021.gada 31.maija priekšlikumu (sēdes protokols Nr.8) un Liepājas pilsētas domes pastāvīgās Pilsētas attīstības komitejas 2021.gada 10.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.6),
LIEPĀJAS PILSĒTAS DOME

N O L Ē M J :

1. Pagarināt biedrībai "Siļķu-25" (reģistrācijas Nr.40008126795; juridiskā adrese: Siļķu iela 25-12, Liepāja), kā dzīvojamās mājas Siļķu ielā 25 pārvaldniekam (apsaimniekotājam), līguma par zemesgabala Sakņu ielā (kadastra apzīmējums 1700 011 0451), Liepājā, blakus nekustamajam īpašumam Siļķu ielā 25, daļas 236,25 kv.m platībā iznomāšanu termiņu uz laiku līdz 2026.gada 21.augustam teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai mājas Siļķu ielā 25 iedzīvotājiem.

2. Uzdot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde" viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2011.gada 22.augustā noslēgtajā zemes nomas līgumā par zemesgabala Sakņu ielā (kadastra apzīmējums 1700 011 0451), blakus nekustamajam īpašumam Siļķu ielā 25, daļas iznomāšanu šādus grozījumus:

2.1. izteikt līguma 2.sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2026.gada 21.augustam";

2.2. izteikt līguma 3.1.punktu šādā redakcijā:

"3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu saskaņā ar sertificēta vērtētāja noteikto vērtējumu (bet ne mazāk kā publiskas personas mantas iznomāšanas tiesību aktos noteikto minimālo nomas maksu) gadā un pievienotās vērtības nodokli atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajai likmei.".

3. Pilnvarot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde" vadītāju parakstīt zemes nomas līguma grozījumus, kā arī bez atsevišķa Liepājas pilsētas domes lēmuma parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma izbeigšanu, ja nomnieks vienpusēji atkāpjas no līguma.

4. Gadījumā, ja biedrības "Siļķu-25" vainas dēļ grozījumi 2011.gada 22.augustā noslēgtajā zemes nomas līgumā par zemesgabala Sakņu ielā daļas nomu netiek noslēgti viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, zemesgabala daļa atbrīvojama.

5. Liepājas pilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam (īpašumu jautājumos) kontrolēt lēmuma izpildi.

DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJS

Jānis VILNĪTIS

Nosūtāms: Nekustamā īpašuma pārvaldei, nomniekam