**LĒMUMS**

Liepājā

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2022.gada 19.maijā |  Nr.213/9(prot. Nr.9, 44.§) |  |

Par zemesgabala 14.novembra

bulvārī 82/86 daļas zemes nomas

līguma darbības termiņa pagarināšanu

Lai racionāli rīkotos ar pašvaldības mantu, kura šobrīd netiek izmantota pašvaldības funkciju izpildei, ievērojot, ka nomas līguma saistības ir izpildītas, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.4.apakšpunktu, 30.1.apakšpunktu, 53. un 137.punktu, izskatot biedrības "Karostas glābšanas biedrība" 2022.gada 11.aprīļa vēstuli Nr.1 "Par nomas līguma pagarināšanu", zemes nomas līgumu, kas 2017.gada 24.jūlijā noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un biedrību "Karostas glābšanas biedrība", Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas 2022.gada 13.aprīļa priekšlikumu (sēdes protokols Nr.8) un Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgās Pilsētas attīstības komitejas 2022.gada 12.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.5), Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome **nolemj:**

1. Pagarināt 2017.gada 24.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu ar biedrību "Karostas glābšanas biedrība" (reģistrācijas Nr.40008073159; juridiskā adrese: Kalēju iela 8, Liepāja) par zemesgabala Liepājā, 14.novembra bulvārī 82/86 (kadastra Nr.1700 001 0019) daļas 4000 kv.m platībā nomu, ar mērķi - tūrisma, atpūtas un izklaides pasākumu organizēšanai uz 5 (pieciem) gadiem.

2. Uzdot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde" viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2017.gada 24.jūlijā noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2.sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2027.gada 23.jūlijam".

3. Gadījumā, ja biedrības "Karostas glābšanas biedrība" vainas dēļ grozījums par nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemesgabala daļa atbrīvojama.

4. Pilnvarot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde" vadītāju parakstīt zemes nomas līguma grozījumu, kā arī bez atsevišķa Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma izbeigšanu, ja nomnieks vienpusēji atkāpjas no līguma.

5. Liepājas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam (īpašumu jautājumos) kontrolēt lēmuma izpildi.

|  |  |
| --- | --- |
| Priekšsēdētājs | Gunārs Ansiņš |
| Nosūtāms: | Nekustamā īpašuma pārvaldei, nomniekam |