

---

## DARBA UZDEVUMS

---

### Lokālpilnojumam, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānojamu zemesgabalam Krūmu ielā 39, Liepājā

---

#### 1. Teritorijas raksturojums:

---

##### 1.1. Teritorijas atrašanās vieta:

- Krūmu iela 39 (kadastra Nr. 17000110298)
- Krūmu iela 39A (kadastra Nr. 17000110354)
- Siļķu ielas piegulošā daļa (kadastra Nr. 17000110460)
- Krūmu ielas piegulošā daļa (kadastra Nr. 17000120854)

##### 1.2. Teritorijas platība: ~ 24124 m<sup>2</sup>

##### 1.3. Pašvaldības teritorijas plānojamā noteiktais (atļautais) zemes izmantošanas veids:

- Jaukta darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija (JD1);
- Apstādījumu (parku un skvēru) teritorija (DP);
- Līnijbūvju izbūves teritorija (ielas).

#### 2. Lokālpilnojuma, kas paredz grozījumus Liepājas pilsētas teritorijas plānojamā (turpmāk - *lokālpilnojums*), izstrādāšanas mērķis:

---

- 2.1. Sekmēt un nodrošināt ilglaicīgu Liepājas pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu izmantošanu saskaņā ar teritorijas plānojuma nosacījumiem;
- 2.2. Nodrošināt sabiedrībai iespēju iegūt informāciju, izteikt savu viedokli un piedalīties *lokālpilnojuma* izstrādāšanas procesā.

#### 3. Lokālpilnojuma izstrādāšanas uzdevumi:

---

- 3.1. Ar *lokālpilnojamu* pamatot Liepājas pilsētas teritorijas plānojamā noteiktās atļautās teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību, ņemot vērā Liepājas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam.
- 3.2. *Lokālpilnojamā* izvērtēt lokālpilnojuma teritoriju un perspektīvās apbūves teritorijas.
- 3.3. Atbilstoši *lokālpilnojamā* veiktajai funkcionāli telpiskajai analīzei un teritorijas attīstības priekšlikumiem, noteikt izmantošanas veidu, prasības un apbūves parametrus, kā arī sniegt priekšlikumus perspektīvās apbūves attīstībai.
- 3.4. Lai nodrošinātu zemesgabala īpašnieka iespējas īstenot iecerī - veikt publisko (komerciālu objektu) un dzīvojamo apbūvi un nekustamā īpašumu racionālu izmantošanu, ar *lokālpilnojamu* visā vai daļā zemesgabala Krūmu iela 39 teritorijā grozīt šobrīd spēkā esošajā Liepājas teritorijas plānojamā noteikto (atļauto) izmantošanu no Jaukta darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija (JD1) un Apstādījumu (parku un skvēru) teritorija (DP) uz Jaukta centra apbūves teritorija (JC).

- 3.5. *Lokālpilnvarojumā* izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu, ja nepieciešams, precizējot piegulošo ielu robežas (sarkanās līnijas) vai dodot priekšlikumus to maiņai.
- 3.6. *Lokālpilnvarojumu* izstrādāt atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - *MK noteikumi Nr.240*).
- 3.7. *Lokālpilnvarojumu* izstrādāt, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" prasības.
- 3.8. *Lokālpilnvarojuma* izstrādes laikā saņemt no Latvijas Republikas Vides pāraudzības valsts biroja atbilstošu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu.
- 3.9. Pirms *lokālpilnvarojuma* projekta daļu publiskošanas teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), informācija saskaņojama ar *lokālpilnvarojuma* izstrādes vadītāju.

#### **4. Lokālpilnvarojuma saturs:**

---

##### **4.1. Paskaidrojuma raksts:**

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
- teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
- izstrādes pamatojums un atbilstība Liepājas pilsētas plānošanas dokumentiem;
- *lokālpilnvarojuma* risinājumu apraksts saistībā ar blakus esošajiem zemesgabaliem.

##### **4.2. Grafiskā daļa:**

- teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumus (M 1:1000);
- plānotā funkcionālā zonējuma plāns, nosakot vai precizējot ielu sarkanās līnijas (M 1:1000 vai M 1:500);
- plānoto aizsargjoslu un citu apgrūtinājumu plāns, ja nepieciešams (M 1:1000 vai M 1:500);
- citi plānotās apbūves raksturojošie plāni, vizualizācijas vai shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā.

##### **4.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:**

- teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri *lokālpilnvarojumā* noteiktajām funkcionālajām zonām saskaņā ar *MK noteikumi Nr.240*

##### **4.4. Pārskats par *lokālpilnvarojuma* izstrādi un publisko apspriešanu:**

- Liepājas pilsētas domes lēmumi par *lokālpilnvarojuma* izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un *lokālpilnvarojuma* apstiprināšanu;
- ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
- institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

##### **4.5. Pielikumi:**



- cita informācija, kas izmantota *lokālpilnojuma* izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u.c.).

#### 4.6. Saistošie noteikumi:

- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ar atsaucēm uz grafiskās daļas saistošajām kartēm, kas ir šo saistošo noteikumu pielikumi.

### 5. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 5.1. Izstrādāto *lokālpilnojuma* redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Liepājas pilsētas domē, kura pieņem lēmumu par *lokālpilnojuma* redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - *MK noteikumi Nr.628*) 80., 81. un 82.punktiem, atbilstoši to aktuālajai redakcijai.
- 5.2. Paziņojumu par *lokālpilnojuma* publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē [www.liepaja.lv](http://www.liepaja.lv). Publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS.
- 5.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas *lokālpilnojuma* izstrādātājs iesniedz Liepājas pilsētas Būvvaldei publiskās apspriešanas materiālus (planšeti A1 vai A2 formātā ar teksta un grafisko daļu).
- 5.4. Publiskās apspriešanas planšetes saturs ietver paziņojumu par *lokālpilnojuma* publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši *MK noteikumu Nr.628* 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par *lokālpilnojuma* risinājumiem.
- 5.5. *Lokālpilnojuma* publiskās apspriešanas laikā izstrādātājs publiskās apspriešanas sanāksmē prezentē izstrādāto *lokālpilnojuma* redakciju.

### 6. Lokālpilnojuma noformēšana:

- 6.1. *Lokālpilnojuma* grafisko daļu sagatavo uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas topogrāfiskās pamatnes ar mēroga noteiktību M 1:500 un noformē uz A2 vai A3 formāta lapām.
- 6.2. *Lokālpilnojuma* teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. *Lokālpilnojuma* projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 6.3. Izstrādātais *lokālpilnojums* ievietojams TAPIS sistēmā.
- 6.4. Izstrādātais *lokālpilnojums* latviešu valodā papīra formātā iesniedzams Liepājas pilsētas Būvvaldē 1 (vienā) eksemplārā.
- 6.5. *Lokālpilnojumam* jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumi Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība", klāt pievienojot CD datu nesēju ar *lokālpilnojuma* projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa .dwg vai .shp formātā un arī .pdf vai .jpg formātā, bet teksta daļa .pdf un .doc formātā).
- 6.6. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju: pasūtītājs, izstrādātājs, *lokālpilnojuma* nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais *lokālpilnojuma* grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, vārds, uzvārds, paraksts un datums.

6.7. *Lokālpārvaldes* pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

6.8. *Lokālpārvaldes* atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina *lokālpārvaldes* izstrādātājs.

## **7. Institūcijas, kam pieprasāmi nosacījumi *lokālpārvaldes* izstrādei un atzinumi par izstrādāto *lokālpārvaldi*:**

---

7.1. Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālā vides pārvalde;

7.2. VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs";

7.3. Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde "Nekustamā īpašuma pārvalde";

7.4. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Liepājas brigāde;

7.5. SIA "Liepājas ūdens";

7.6. AS "Sadales tīkls";

7.7. SIA "Liepājas enerģija";

7.8. AS "Gaso";

7.9. Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde "Komunālā pārvalde";

7.10. Liepājas pilsētas pašvaldības administrācijas Vides, veselības un sabiedrības līdzdalības daļas Vides nodaļa;

7.11. Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles nodaļa;

7.12. Dabas aizsardzības pārvalde.

## **8. Normatīvie dokumenti un akti *lokālpārvaldes* izstrādei:**

---

8.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;

8.2. Aizsargjoslu likums;

8.3. Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu";

8.4. Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumi Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums";

8.5. Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";

8.6. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";

8.7. Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumi Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";

8.8. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";

8.9. Liepājas pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam;

8.10. Liepājas pilsētas teritorijas plānojums.

---

Lokālpārvaldes izstrādes vadītājs,  
Liepājas pilsētas arhitekts:

U.Kaugurs

