



## Liepājas būvvalde

Peldu iela 5, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404725, e-pasts: buvvalde@liepaja.lv, www.liepaja.lv

17.11.2023. Nr. 1006/2.3.  
Uz Nr. \_\_\_\_\_

Liepājas Nekustamā  
Īpašuma pārvalde  
paziņošanai e-adresē

## TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

### VIENOTA DIZAINA TIRDZNIECĪBAS KIOSKU UZSTĀDĪŠANAI LIEPĀJAS PILSĒTAS PARKU APSTĀDĪJUMU ZONĀ

#### 1. Vispārīgie nosacījumi

- 1.1. Tirdzniecības kiosku novietu skaits un novietojuma shēma izstrādāta saistībā ar Pludmales un parka zonas tematiskā plānojuma (TPL) "Liepājas pilsētas pludmales un piekrastes attīstība" risinājumiem.
- 1.2. Nomas darbības laikā tirdzniecības vietu plānotā pakalpojuma pieejamība sabiedrībai jānodrošina katru kalendāro gadu vismaz vasaras sezonas laikā: no 1.maija līdz 30.septembrim. Pārējā laikā- pēc īrnieka ieskatiem.
- 1.3. Uzstādīšanai novietnēs atļautas vienīgi Tsilaicīgas lietošanas būves, kuru ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un, kas jānoauc līdz minētā termiņa beigām; Ekspluatācijas termiņu var pagarināt, kopā nepārsniedzot 10 gadus.

#### 2. Kopējās prasības kiosku novietojumam un teritorijas iekārtojumam

- 2.1. Vienas tirdzniecības vietas ierīkošanai paredzētās novietnes maksimālā kopējā nomas platība:
  - Kioskiem ar tirdzniecības platību līdz 10 m<sup>2</sup> (tipi KA un KB) - 20 m<sup>2</sup>;
  - Kioskiem ar tirdzniecības platību līdz 20 m<sup>2</sup> (tips KC) - 40 m<sup>2</sup>.
- 2.2. Nomas platības robežas novietojamas visas ar pakalpojumu saistītās pašiegāertas, nepieciešamie aprīkojuma, labiekārtojuma un reklāmas elementi.
- 2.3. Nav pieļaujama saimniecisku pagalmu veidošana (preču vai iekārtu novietošanai, atkritumu konteineriem u.tml.). Visām pašiegārtām jāatrodas pašā kioskā vai speciāli aprīkotā un segtā novietnē/ nišā pie tā.
- 2.4. Ja gājēju ceļa brīvais platums blakus novietnei pēc plānoto būvju un aprīkojuma elementu novietošanas ir mazāks par 3m, kiosks novietojams ar atkāpi vismaz 1,5 m no gājēju ceļa (zonas) malas, izbūvējot esošā gājēju ceļa segumam pieskaņota seguma laukumu.
- 2.5. Nekādas būves vai aprīkojuma elementi nedrīkst atrasties tuvāk kā 1,5m no veloceliņa klātnes malas.
- 2.6. Atļauta nomas teritorijas norobežošana ar vieglas konstrukcijas un dizainā pieskaņotiem norobežojošiem elementiem (barjeras, puķu kastes un tml.).

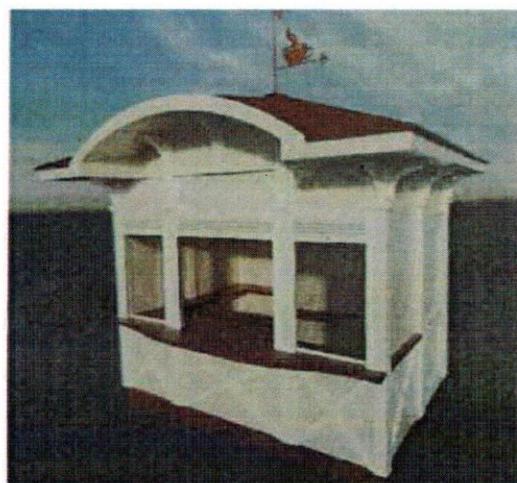
#### 3. Būvniecības dokumentācijas izstrāde, būvniecības uzsākšana un būvju nojaukšana

- 3.1. Kioska - sezonas vai Tsilaicīgas lietošanas būves novietošanas process nomas novietnē uzsākams ne vēlāk, kā 9 mēnešu laikā no līguma parakstīšanas dienas, būvniecības likumdošanā paredzētajā kārtībā izstrādājot un Liepājas Būvvaldē iesniedzot atbilstošu

- būvniecības dokumentāciju - Paskaidrojuma rakstu un saņemot atļauju būvniecības uzsākšanai.
- 3.2. Piecpadsmit mēnešu laikā no līguma noslēgšanas būvi jānodod ekspluatācijā.
  - 3.3. Kioska uzstādīšanai un inženierkomunikāciju pieslēgumu izveidei saņemamī noteikumi un, ja nepieciešams- saskaņojumi:
    - Liepājas komunālā pārvalde;
    - Liepājas Centrālā administrācijas Sabiedrības līdzdalības un veselības veicināšanas nodalas Vides daļa.
  - 3.4. Būvniecības ieceres dokumentācijā iekļaujami risinājumi būves un aprīkojuma demontāzai un novietnes rekultivācijai pēc nomas termiņa beigām.
  - 3.5. Beidzoties būves ekspluatācijas termiņam, īslaicīgas lietošanas būve vai sezonas būve nojaucama vai demontējama bez jebkādas kompensācijas:
    - 3.5.1. saņemot no inženierkomunikāciju ekspluatācijas dienestiem tehniskos noteikumus par būves atslēgšanu no inženierkomunikācijām;
    - 3.5.2. veicot būves atslēgšanu no inženierkomunikācijām.
    - 3.5.3. pēc būves nojaukšanas, teritorija sakārtojama tās sākotnējā stāvoklī.
  - 3.6. Par īslaicīgas lietošanas būves nojaukšanu jāpaziņo Liepājas būvvaldei, lai saņemtu izziņu par nojaukšanas faktu.
  - 3.7. Būvniecības un demontāžas darbu ietekmei uz apkārt esošo pludmales teritoriju un apmeklētāju ērtībām jābūt pēc iespējas minimālai.
  - 3.8. Būvniecības un demontāžas procesa laikā radītie atrakumi, būvgruži vai jebkāda veida priekšmeti, kam varētu būt negatīva ietekme uz vidi vai ainavu, ir jāaizvāc darbdienas laikā. Būvgruži ir jāuzglabā speciāli tam paredzētā konteinerā, no kura būvniecības darbu laikā būvgruži tiek regulāri un bez kavēšanās iztukšoti.
  - 3.9. Ja nomas termiņa laikā Liepājas būvvalde devusi atzinumu par būves neatbilstību akceptētajam projektam, izskatāms jautājums par būves nojaukšanu pirms ekspluatācijas termiņa vai zemes lietošanas/nomas tiesību termiņa beigām.
  - 3.10. Par īslaicīgas lietošanas būves vai sezonas būves demontēšanu vai nojaukšanu ir atbildīgs būves īpašnieks.
  - 3.11. Ja īslaicīgas lietošanas būve vai sezonas būve netiek nojaukta vai demontēta pēc zemes lietošanas termiņa beigām, būves ekspluatācijas termiņa beigām, vai lēmuma par būves nojaukšanu tās neatbilstības dēļ, tad būves demontēšanu vai nojaukšanu realizē Liepājas pilsētas pašvaldība, bet objekta īpašnieks sedz demontēšanas vai nojaukšanas izdevumus.
- 4. Paredzamais kalpošanas laiks un garantijas nosacījumi**
- 4.1. Izvēlētajiem materiāliem, tehnoloģijām un izpildījumam jānodrošina kiosku plānotais kalpošanas laiks paredzētajā novietnē- vismaz 10 gadu.
  - 4.2. Izpildītājs nodrošina uzstādīto kiosku darbam un materiāliem minimālo garantijas termiņu – 5 (pieci) gadi no nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
- 5. Kiosku specifikācija**
- 5.1. Kiosku konstrukcijai, izgatavošanas un uzstādīšanas vai montāžas/demontāžas tehnoloģijai jānodrošina ātra un vienkārša uzstādīšana paredzētajā novietnē parka teritorijā ne ilgāk kā 5 dienu laikā, neaizņemot papildu vietu būvmateriālu uzglabāšanai vai darbu veikšanai. Tas nozīmē, ka pielietojama iepriekš izgatavotu detaļu-vairogu/moduļu konstruktīvā shēma, kas parka novietnē tiek tikai uzstādīti vai samontēti.
  - 5.2. Pretendents sagatavo, saskaņo Liepājas būvvaldē un iesniedz Būvniecības informācijas sistēmā nepieciešamo būvniecības dokumentāciju - Paskaidrojuma rakstu, kas satur:
    - 5.2.1. kioska novietojuma shēmu, paredzot visu nepieciešamo palīgelementu izvietojumu un apgādes ceļus;
    - 5.2.2. risinājumu konkrētā kioska dizaina, izgatavošanas, apdares un reklāmas izveidojumam un nepieciešamo inženierkomunikāciju pieslēgumiem.

**5.3. Modelis KA** – šim modelim par pamatu ņemams jau esošais dizaina paraugs, to pārstrādājot atbilstoši specifikācijas prasībām; (modela dizaina parauga detalizēti zīmējumi pieejami pielikumā) atbilstoši pretendenta pielietotajai konstrukcijai, lietoto materiālu tpašībām un izgatavošanas tehnoloģijai, pieļaujams izmērus precīzēt +/- 10% robežās.

- Paredzētais izvietojums: Jūrmalas parka vēsturiskā daļa, novietnes, kas shēmā apzīmētas ar KA1-KA5 (skat shēmu).
- Izmēri: maksimāli 3x3 m plānā, augstums līdz 3,5m.
- Konstrukcija un apdares materiāli:
  - sienas: koka karkasa konstrukcija, ar koka vai cita, vizuāli analoga kompozītmateriāla dēļu apšuvumu/ aizpildījumu. Sienām pēc vajadzības var ierīkot papildus siltumizolāciju un iekšējo apdarī;
  - jumts - koka karkasa konstrukcija, bitumena dakstiņu segums;
  - fasādes apdares dekorī: figurālās koka vai cita, vizuāli analoga kompozītmateriāla detaļu aplikācijas (kā norādīts dizaina paraugā);
  - fasādes krāsojums: viegli kopjams pretgraffiti krāsojums. Tonis - kā norādīts dizaina paraugā;
  - logi/ vitrīnas: koka rāmji; atverama tirdzniecības loga daļa;
  - durvis: krāsota koka rāmis, pildiņi- pieskanoti sienu konstrukcijai;
  - slēgi/ aizvērtņi: kioska logiem un durvīm jābūt viegli un ērti, tomēr- pietiekami droši noslēdzamie gan ikdienas, gan sezonālai aizvēršanai tā, lai atvēršanu/ aizvēršanu vismaz ikdienas režīmā būtu iespējams veikt vienas personas (pārdevēja) spēkiem;
  - iekšējais aprīkojums: izgatavo un uzstāda lietotājs, atbilstoši savām vajadzībām un specifikai;
  - orientējoša ilustrācija:



**5.4. Modelis KB:**

- Paredzētais izvietojums: Jūrmalas parka dienvidu- aktīvās atpūtas daļa, Veloceliņš aiz Jūrmalas parka un pilsētas Dienvidu daļā; novietnēs, kas shēmā apzīmētas ar KB (skat shēmu).
- Izgatavojami pēc vienota dizaina parauga (skat ilustrāciju Pielikumā).
- Pielāgojot konkrētā lietotāja vajadzībām, pieļaujama personificēta, katram Unikāli atšķirīga iezīme (reklāmas elementi, krāsojums), tomēr nodrošinot atpazīstamu stilistisku vienotību.
- Izmēri: orientējoši 3x3 m plānā, augstums līdz 3,5m.
- Vispārējas prasības:
  - Visa tirdzniecība un patēriņš paredzams ārpus kioska. Nav paredzama iespēja apmeklētājiem uzturēties kioska telpā. Pieļaujama nojumes izveide blakus kioskam, nepārsniedzot norādītos atļautos gabarītus.
  - Kopā ar kiosku jāparedz vizuāli paslēpta novietne/ niša saimniecības/apgādes aprīkojumam, atkritumu konteineriem u.tml.

- Konstrukcija un apdares materiāli:
  - sienas: metāla vai koka karkasa konstrukcija ar plākšņu kompozītmateriāla apšuvumu/ aizpildījumu (pieļaujams kvalitatīvs metāla profiltērauda plākšņu lietojums);
  - fasādes apdares dekor: koka dēļu vai latu apdares laukumi; krāsainas plākšņu materiāla detaļu aplikācijas. Koka latu slēgi atveramajai – tirdzniecības daļai -atbilstoši norādītajai dizaina koncepcijai;
  - jānodrošina iespēju kiosku droši aizvērt un noslēgt kā vakara/ nakts režīmā, tā ilgsoši- ziemas sezonā;
  - fasādes krāsojums: viegli kopjams pretgraffiti krāsojums. Atbilstoši norādītajai dizaina koncepcijai. Visiem kioskiem vienota pamatkonstrukcijas krāsojuma shēma, ko papildina katram atšķirīgi reklāmas krāsu akcentējumi;
  - jumts: nav īpašu prasību, atbilstoši norādītajai dizaina koncepcijai;
  - logi/ vitrīnas: vienkārtas vai dubultstikla paketes stiklojums; atverama vismaz tirdzniecības loga daļa;
  - durvis: vienkāršas, taisnas. Katram kioskom paredzamas vienas ieejas durvis personālam un piegādei. Durvju konstrukcijai un materiālam jānodrošina pietiekama izturība un drošība arī ziemas periodā;
  - Kioska logiem un durvīm jābūt viegli un ērti, tomēr- pietiekami droši noslēdzamiem gan ikdienas, gan sezonālai aizvēršanai tā, lai atvēršanu/ aizvēršanu vismaz ikdienas režīmā būtu iespējams veikt vienas personas (pārdevēja) spēkiem;
  - orientējoša ilustrācija paraugam:



##### 5.5. Modelis KC:

- Paredzētais izvietojums: veloceliņš aiz Jūrmalas parka; novietnes KC(skat shēmu).
- Izgatavojami pēc vienota dizaina parauga (skatīt ilustrāciju pielikumā).
- Pielāgojot konkrētā lietotāja vajadzībām, pieļaujama personificēta, katram unikāli atšķirīga iezīme (reklāmas elementi, krāsojums), tomēr nodrošinot atpazīstamu stilistisku vienotību.
- Izmēri kioskam: orientējoši 3x6 m plānā, nojume papildus 3x3m; augstums līdz 3,5m,
- kā papildaprīkojums paredzama nojume galdiņiem, kas plānā nepārsniedz paša kioska izmērus. Nojumes dizaina risinājums atbilstoši norādītajai dizaina koncepcijai (skat.pielikumu).
- Vispārējas prasības:
  - Visa tirdzniecība un patēriņš paredzams ārpus kioska. Nav paredzama iespēja apmeklētājiem uzturēties kioska telpā. Pieļaujama nojumes izveide blakus kioskam, nepārsniedzot norādītos atļautos gabarītus.
  - Kopā ar kiosku jāparedz vizuāli paslēpta novietne/ niša saimniecības/apgādes aprīkojumam, atkritumu konteineriem u.tml.

- Konstrukcija un apdares materiāli:
  - sienas: metāla vai koka karkasa konstrukcija ar plākšņu kompozītmateriāla apšuvumu/ aizpildījumu (pieļaujams kvalitatīvs metāla profiltērauda plākšņu lietojums);
  - fasādes apdares dekor: koka dēļu vai latu apdares laukumi; krāsainas plākšņu materiāla detalju aplikācijas;
  - koka latu slēgi atveramajai – tirdzniecības daļai -atbilstoši norādītajai dizaina koncepcijai;
  - jānodrošina iespēju kiosku droši aizvērt un noslēgt kā vakara/ nakts režīmā, tā ilgsoši- ziemas sezonā;
  - fasādes krāsojums: viegli kopjams pretgraffiti krāsojums, atbilstoši norādītajai dizaina koncepcijai. Visiem kioskiem vienota pamatkonstrukcijas krāsojuma shēma, ko papildina katram atšķirīgi reklāmas krāsu akcentējumi;
  - jumts: atbilstoši norādītajai dizaina koncepcijai;
  - logi/ vitrīnas: vienkārtas vai dubultstikla paketes stiklojums; atverama vismaz tirdzniecības loga daļa;
  - durvis: vienkāršas, taisnas;
  - katram kioskam paredzamas vienas ieejas durvis personālam un piegādei. Durvju konstrukcijai un materiālam jānodrošina pietiekama izturība un drošība arī ziemas periodā;
  - kioska logiem un durvīm jābūt viegli un ērti, tomēr- pietiekami droši noslēdzamie gan ikdienas, gan sezonālai aizvēršanai tā, lai atvēršanu/ aizvēršanu vismaz ikdienas režīmā būtu iespējams veikt vienas personas (pārdevēja) spēkiem;
  - orientējoša ilustrācija paraugam:



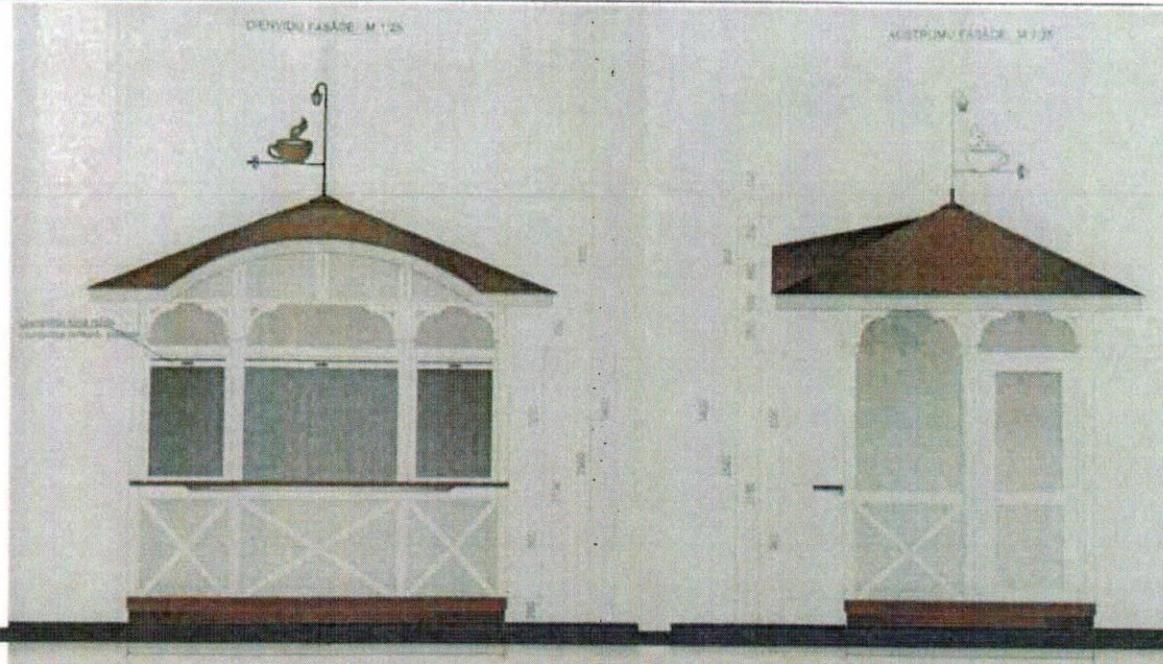
Pielikumā:

- Kiosku novietņu shēmas
- Kiosku tipu paraugshēmas

Pilsētas arhitekts

Uģis Kaugurs

Kaugurs 63404749  
ugis.kaugurs@liepaja.lv

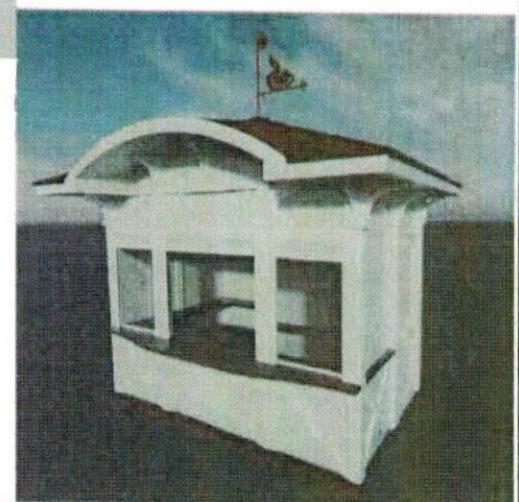
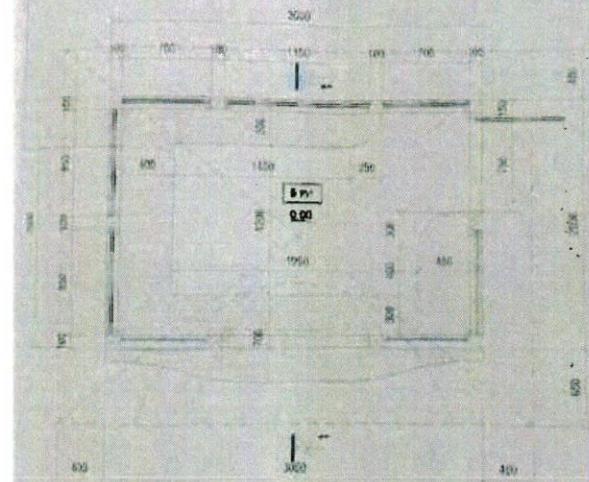


### Piezīmes:

Izmēri doti cm, orientējoši.

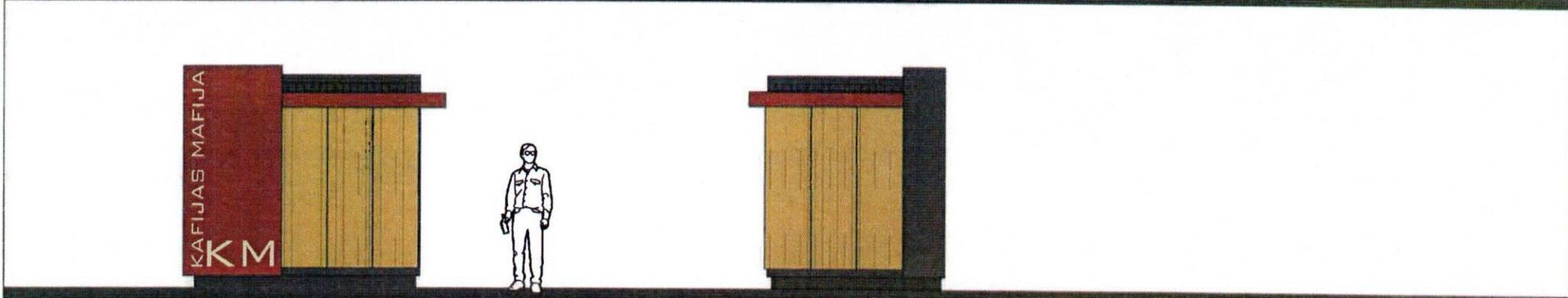
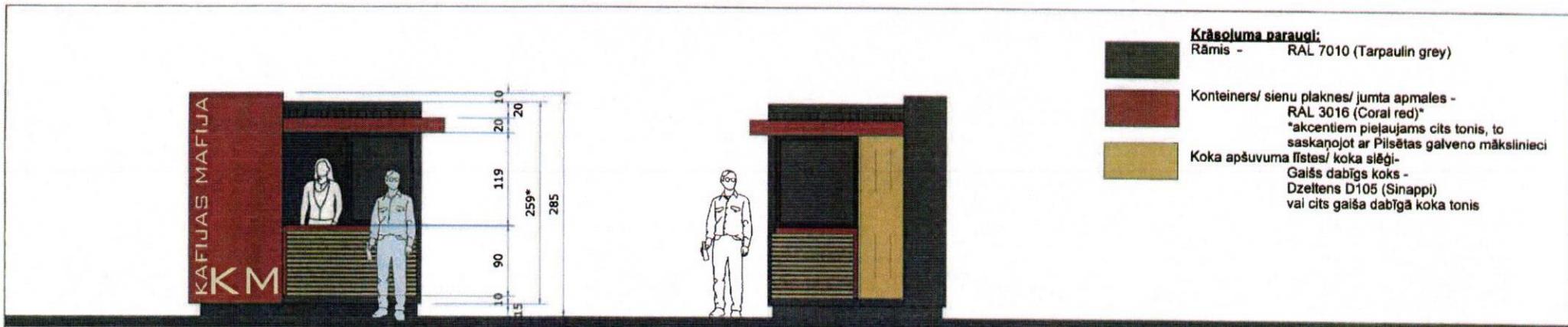
Kioska pilna projekta dokumentācija pieejama Büvvaldē.  
Ja ir vēlme izmantot citus krāsojuma tonus, tie saskaņojami ar  
Pilsētas galveno mākslinieci.

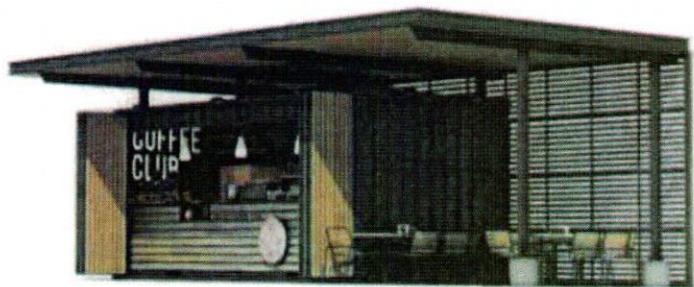
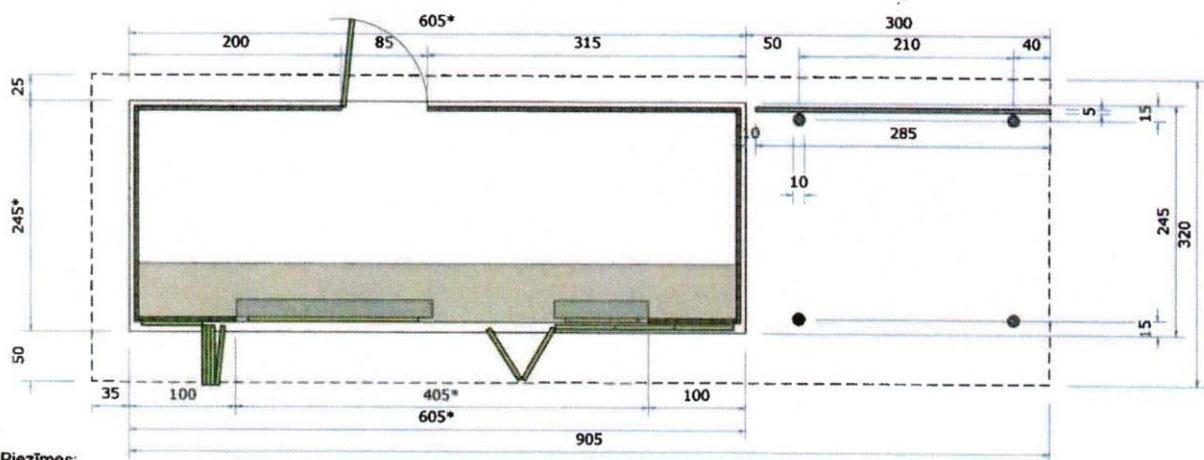
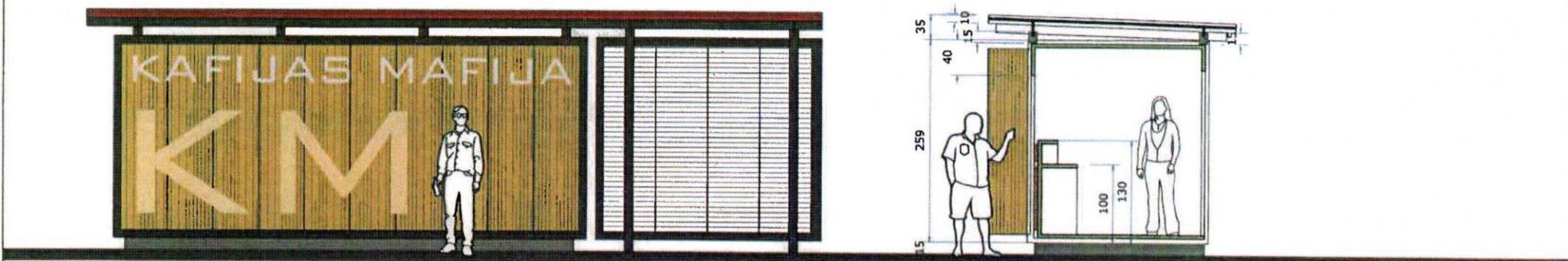
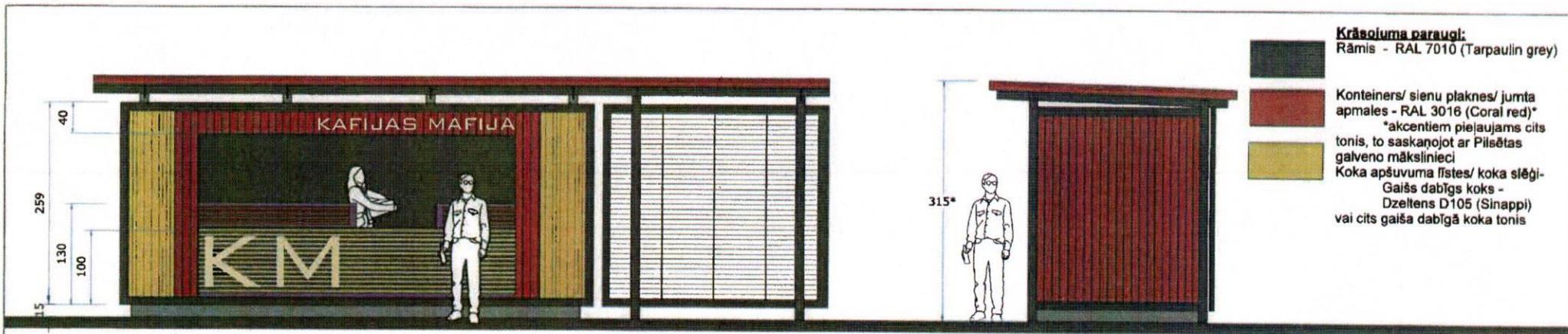
APARTAMENTO EN VENTA		DETALLE	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	TIPO DE PAGO
1	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	\$1000	\$1000	CHEQUE,DEPOSITO,BONO
2	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	\$1000	\$1000	CHEQUE,DEPOSITO,BONO
3	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	\$1000	\$1000	CHEQUE,DEPOSITO,BONO
4	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	\$1000	\$1000	CHEQUE,DEPOSITO,BONO
5	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	\$1000	\$1000	CHEQUE,DEPOSITO,BONO



---

Parka kiosks . Tips A





## Parka kiosks . Tips C

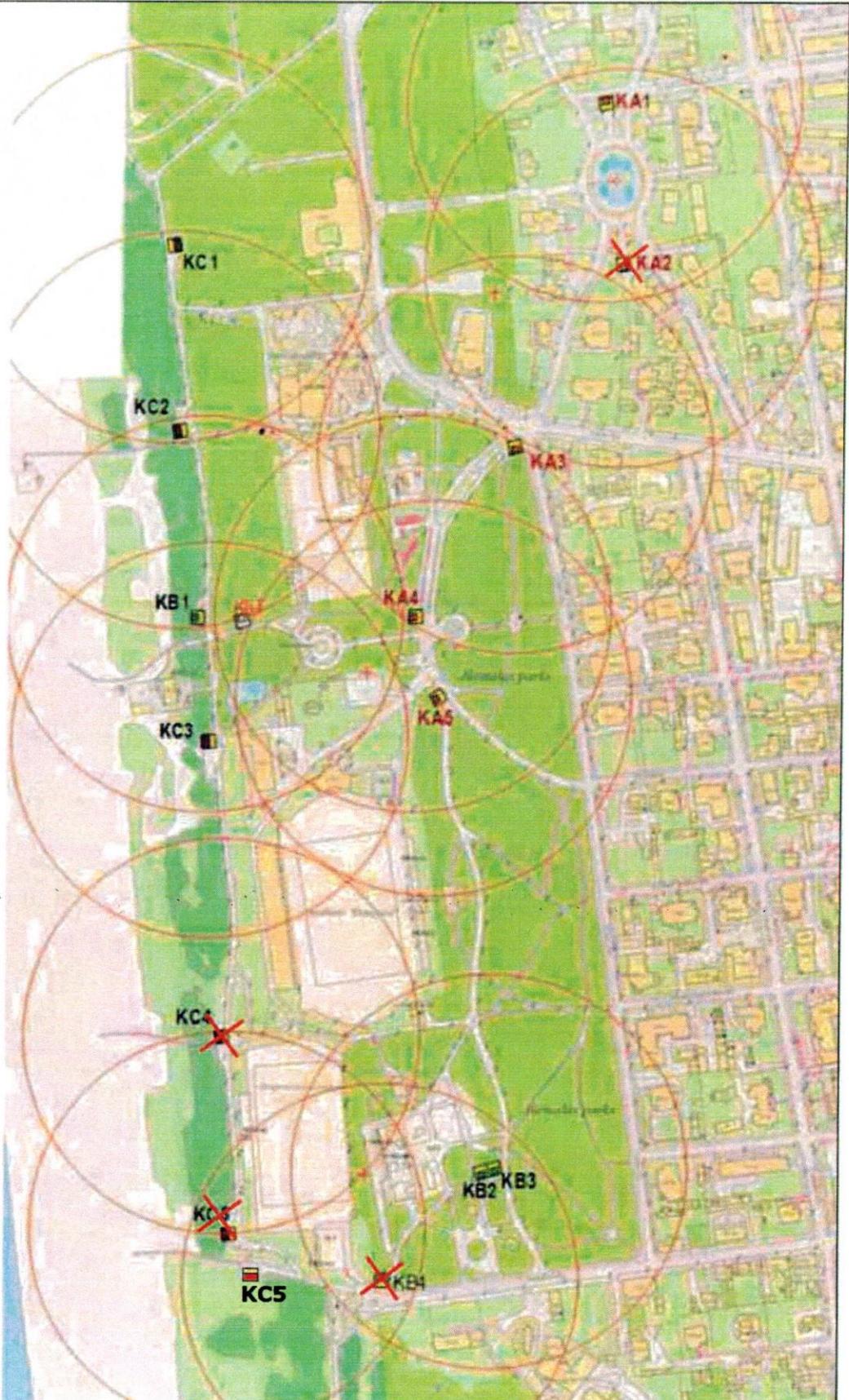
PiezTimes:

Izmēri doti cm, orientējoši, par kioska bāzi pienemot tipveida konteineru izmērus.  
Ja tiek izmantoti konteinei, to apdarei jābūt kvalitatīvai, nebojātai un krāsotai norādītajos tonos.  
Ja ir vēlme izmantot citus akcentējuma tonus, tie saskanojam ar Pilsētas galveno mākslinieci.

**Krasotuma paraugi:**  
Rāmis - RAL 7010 (Tarpaulin grey)

Konteiners/ sienu plaknes/ jumta  
apmales - RAL 3016 (Coral red)\*  
\*akcentētie pieejaujams cits  
tonis, to saskanojot ar Pilsētas  
galveno mākslinieci

Koka apšūvuma līstes/ koka slēģi-  
Gaišs dabīgs koks -  
Dzeltenš D105 (Sinappi)  
vai cits gaiša dabīgā koka tonis



Kiosku novietņu shēma



LIEPĀJAS PILSĒTAS ARHITEKTS  
Uģis Kaugurs 08/2023  
Tel: 29466266 e-pasts ugis.kaugurs@liepaja.lv  
Peldu iela 5-236  
Liepāja LV3401



Kiosku novietņu shēma

LIEPĀJAS PILSĒTAS ARHITEKTS  
Uģis Kaugurs 08/2023  
Tel: 29466266 e-pasts ugis.kaugurs@liepaja.lv  
Peldu iela 5-236  
Liepāja LV3401

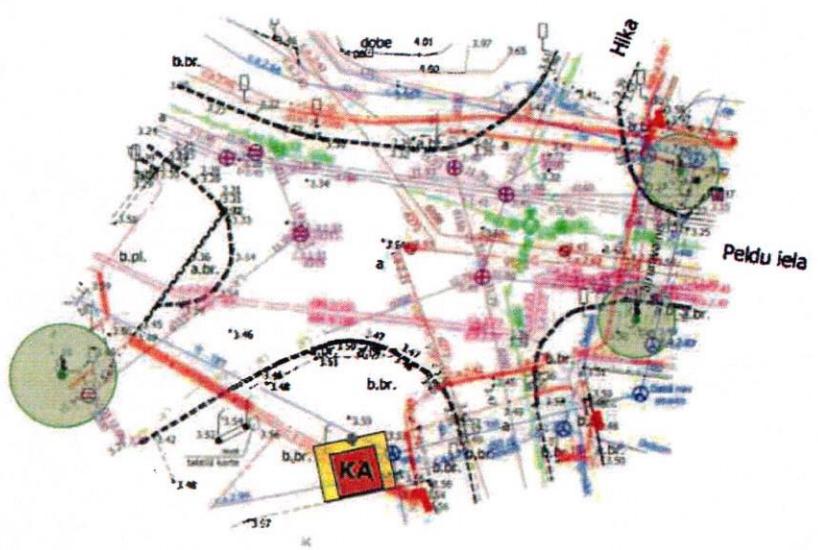


Kioska tips KA  
Nomas platība 4x5=20m<sup>2</sup>

Novietne KA1 - Gulbju dīķis



LIEPĀJAS PILSĒTAS ARHITEKTS  
Uģis Kaugurs 08/2023  
Tel: 29466266 e-pasts ugis.kaugurs@liepaja.lv  
Peldu iela 5-236  
Liepāja LV3401



Kioska tips KA  
Nomas platība 4x5=20m<sup>2</sup>

Novietne KA3 - Peldu / Liepu ielas

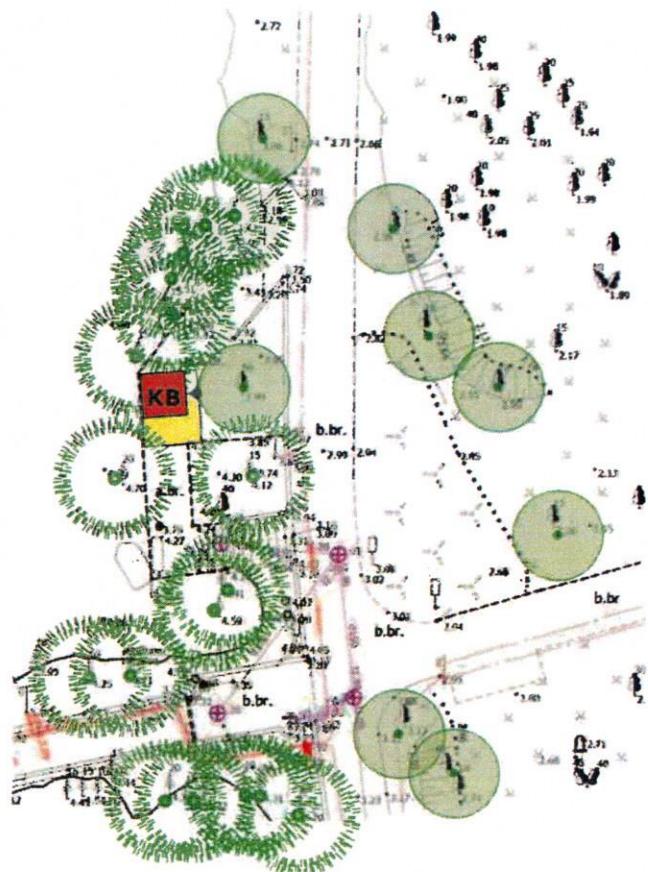


**Kioska tips KA**  
**Nomas platība 4x5=20m<sup>2</sup>**

**Novietnes KA4 - Strūklaka  
 un KA5 - Stadions**



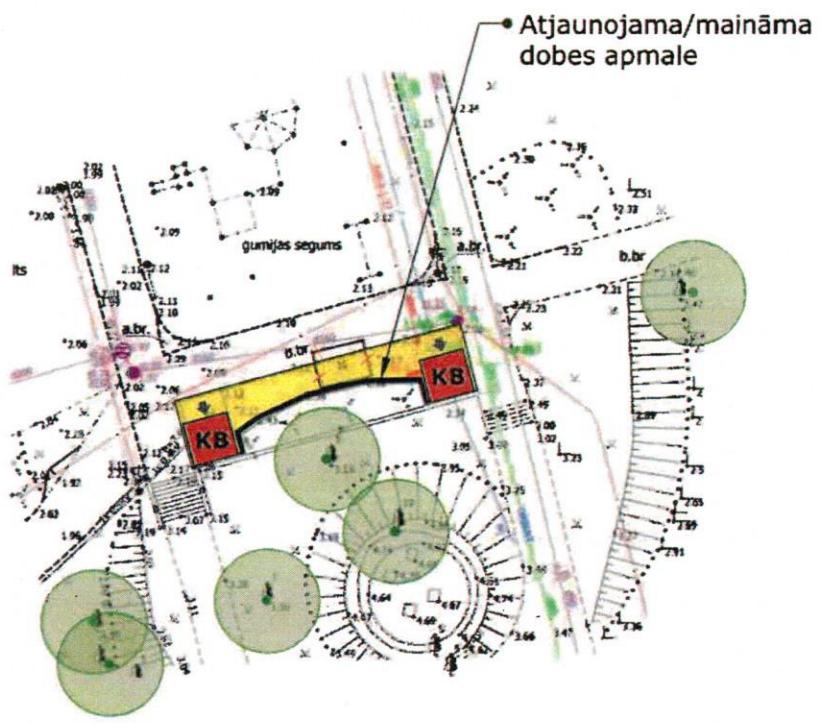
LIEPĀJAS PILSĒTAS ARHITEKTS  
 Uģis Kaugurs 08/2023  
 Tel: 29466266 e-pasts ugis.kaugurs@liepaja.lv  
 Peldu iela 5-236  
 Liepāja LV3401



Kioska tips **KB**  
Nomas platība  $4 \times 5 = 20\text{m}^2$

Novietne KB-1 - Glābšanas stacija

LIEPĀJAS PILSĒTAS ARHITEKTS  
Uģis Kaugurs 08/2023  
Tel: 29466266 e-pasts ugis.kaugurs@liepaja.lv  
Peldu iela 5- 236  
Liepāja LV3401

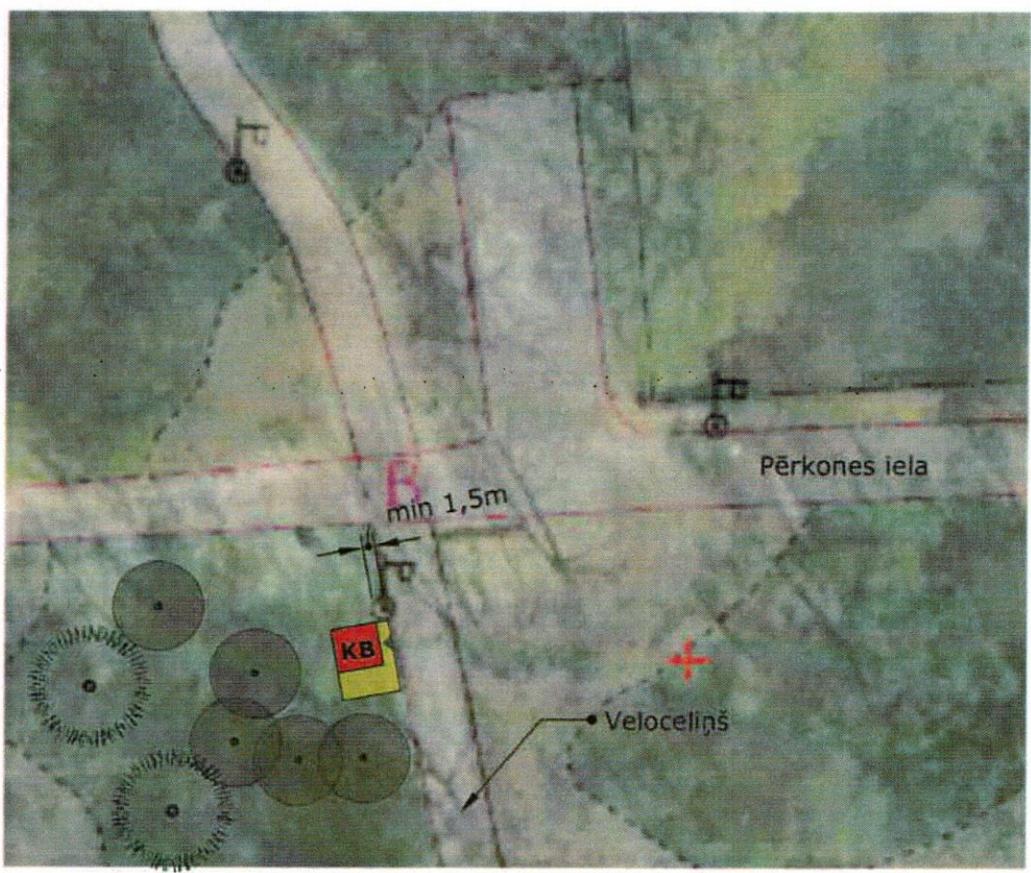


Kioska tips **KB**  
Nomas platība  $4x5=20*m^2$

**Novietnes KB-2 un KB-3 -  
Atrakciju laukums**

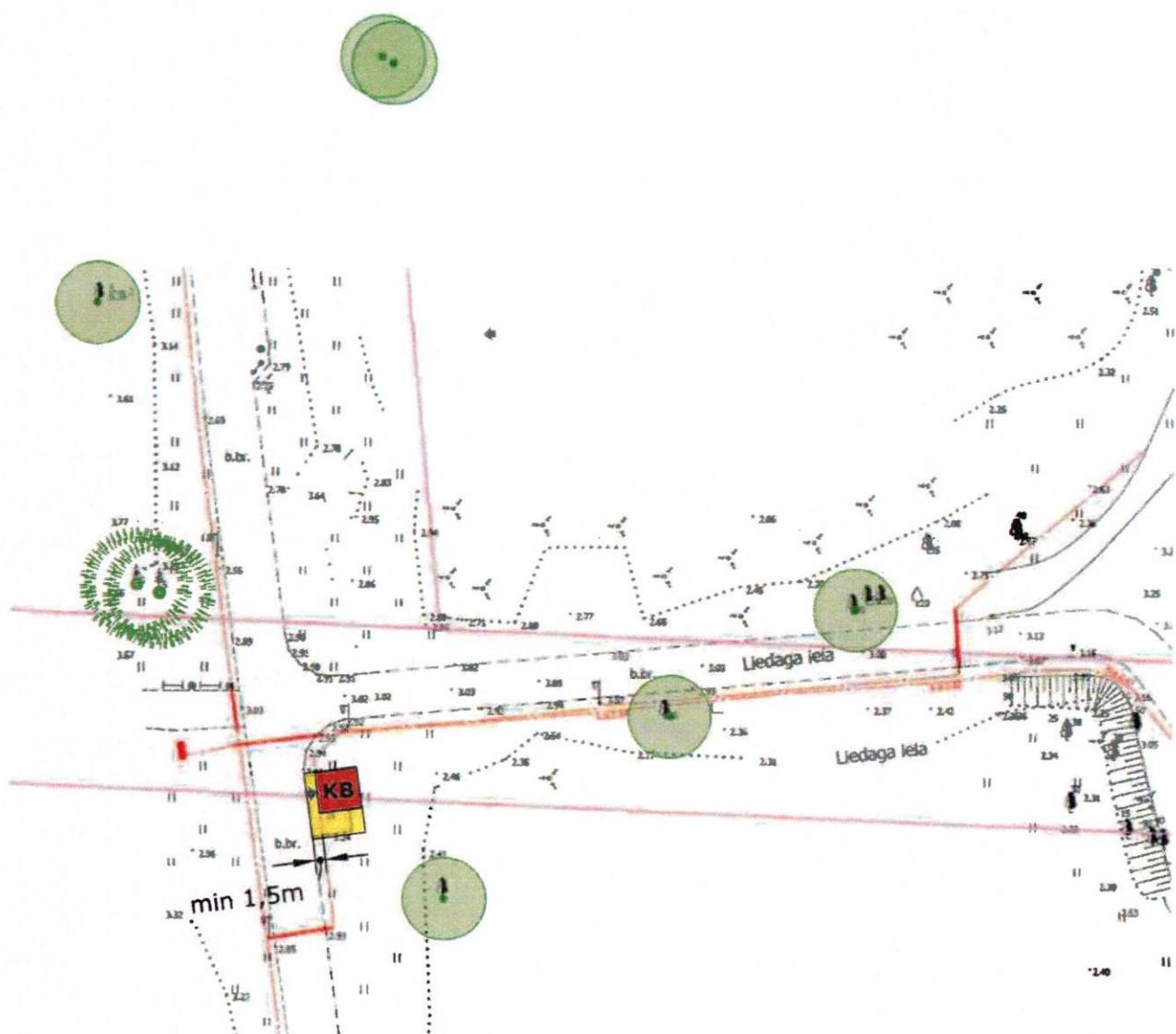


LIEPĀJAS PILSĒTAS ARHITEKTS  
Uģis Kaugurs 08/2023  
Tel: 29466266 e-pasts ugis.kaugurs@liepaja.lv  
Peldu iela 5-236  
Liepāja LV3401



Kioska tips KB  
Nomas platība  $4 \times 5 = 20\text{m}^2$

**Novietne KB-5 - Pērkones iela**

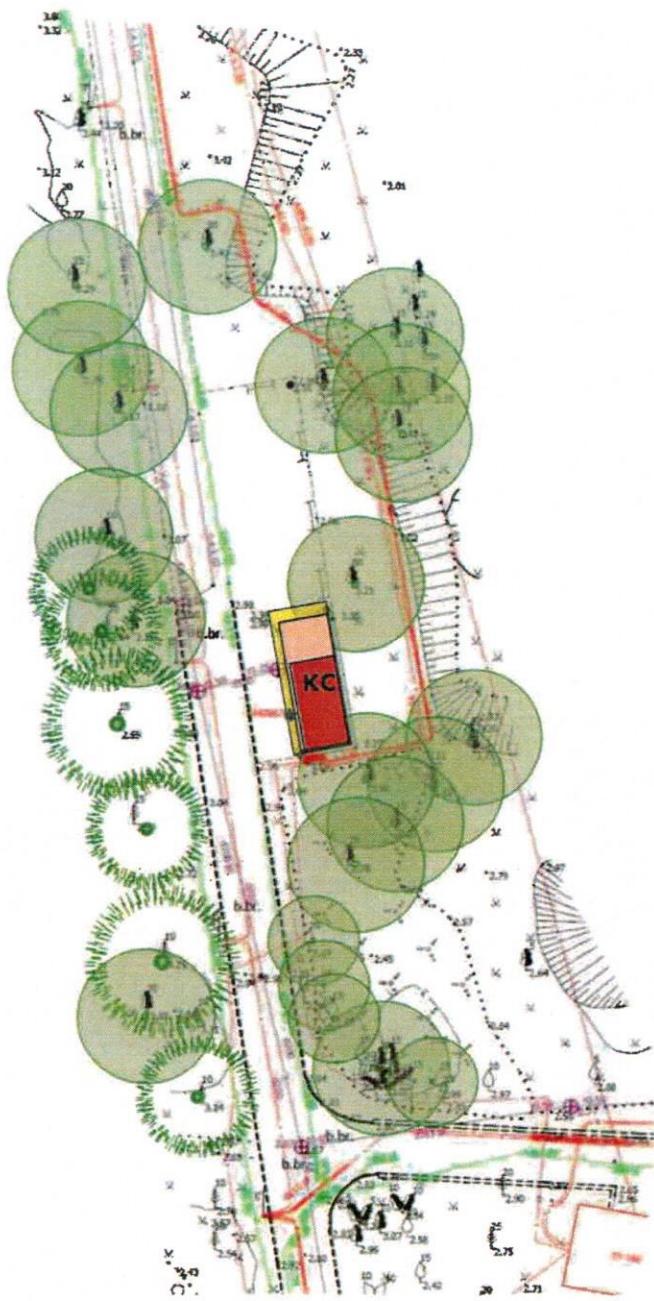


Kioska tips **KB**  
Nomas platība  $4 \times 5 = 20\text{m}^2$

Novietne KB-6 - Liedaga iela

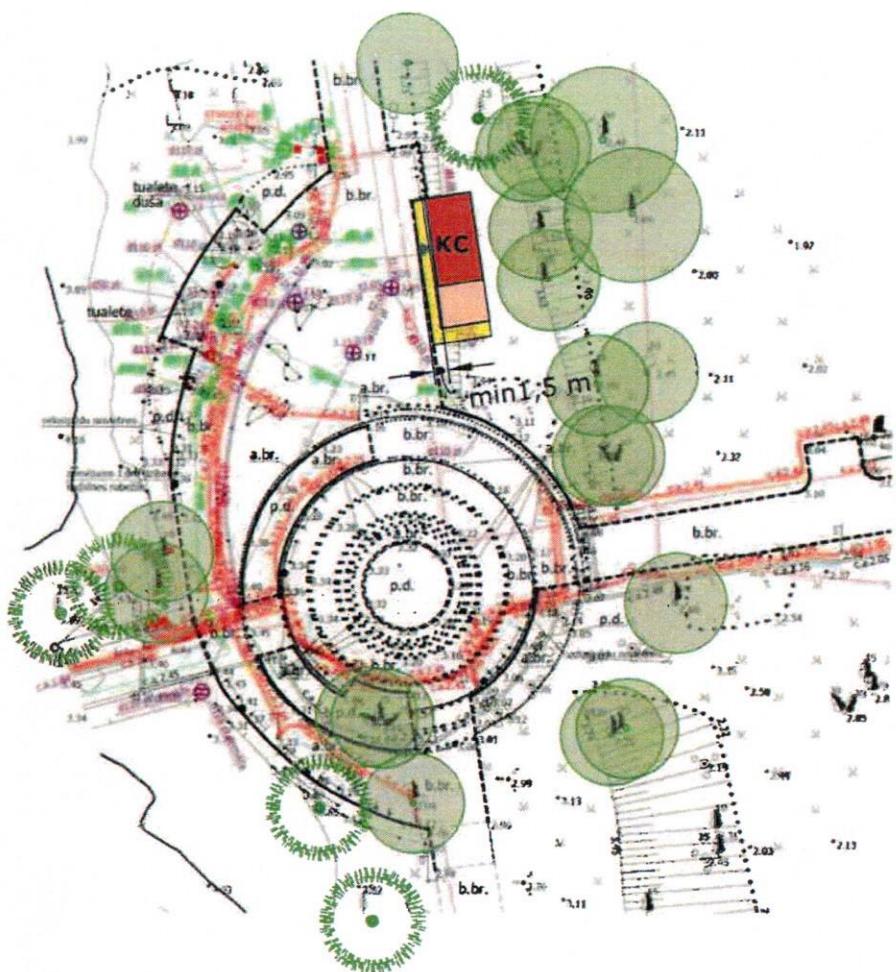


LIEPĀJAS PILSĒTAS ARHITEKTS  
Uģis Kaugurs 08/2023  
Tel: 29466266 e-pasts [ugis.kaugurs@liepaja.lv](mailto:ugis.kaugurs@liepaja.lv)  
Peldu iela 5-236  
Liepāja LV3401



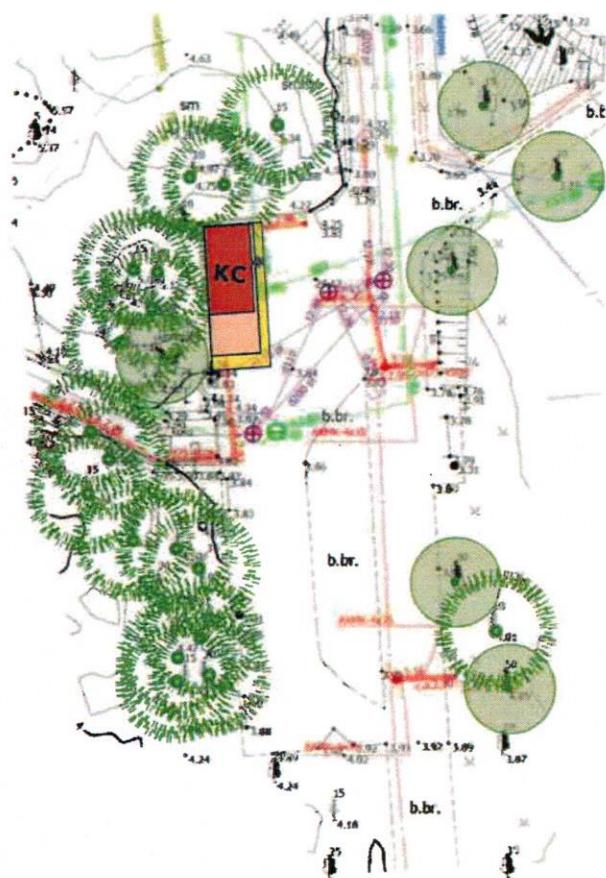
Kioska tips **KC**  
Nomas platība  $4 \times 10 = 40\text{m}^2$

**Novietne KC-1 - Vannu māja**



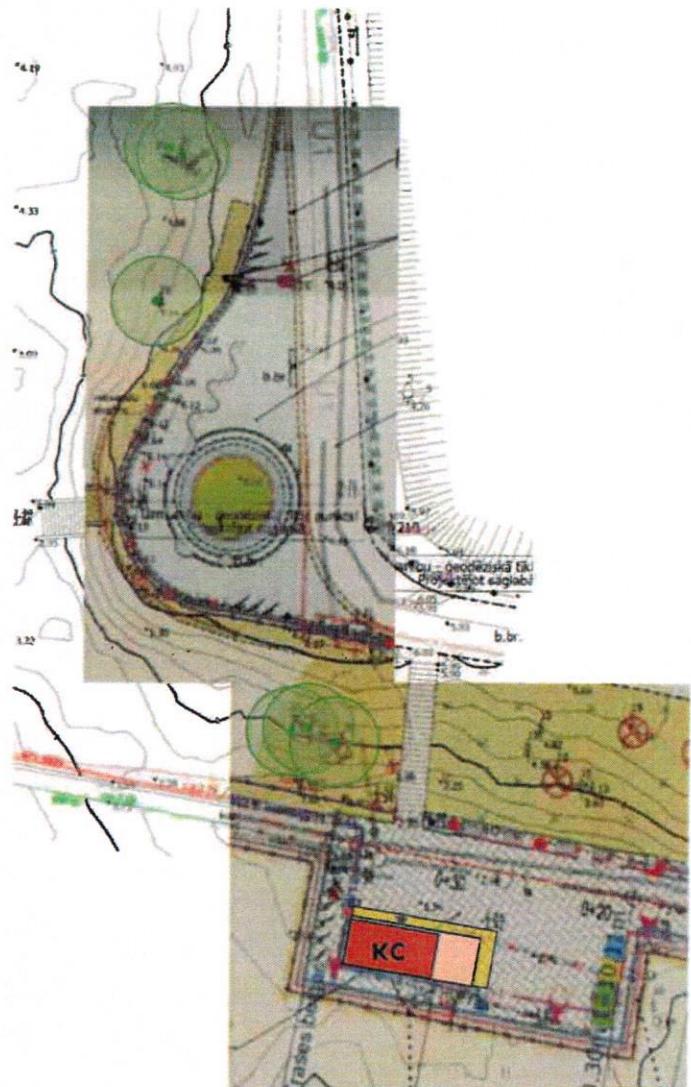
Kioska tips **KC**  
Nomas platība  $4 \times 10 = 40\text{m}^2$

**Novietne KC-2 - Pūt vējiņi!**



Kioska tips **KC**  
Nomas platība  $4 \times 10 = 40\text{m}^2$

**Novietne KC-3 - Glābšanas stacija D**



Kioska tips KC  
Nomas platība  $4 \times 10 = 40\text{m}^2$

## **Novietne KC-5 - Jūrmalas iela**

**LIEPĀJAS PILSĒTAS ARHITEKTS**  
Uģis Kaugurs 08/2023  
Tel: 29466266 e-pasts ugis.kaugurs@liepaja.lv  
Peldu iela 5- 236  
Liepāja LV3401