



Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

LĒMUMS

Liepājā

2025. gada 17. aprīlī

Nr.151/4
(prot. Nr.4, 30.§)

Par zemesgabala Laboratorijas ielā 7/11,
blakus nekustamajam īpašumam
Pulkveža Brieža ielā 36, daļas nomu

Liepājas pilsētas pašvaldība 2012. gada 20. jūlijā iznomāja [...] zemesgabala Liepājā Laboratorijas ielā 7/11, blakus nekustamajam īpašumam Pulkveža Brieža ielā 36, daļu nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža ielā 36 apsaimniekošanai. 2025. gada 11. martā [...] īpašumu Pulkveža Brieža ielā 36 ir mantojis dēls – [...]. Ņemot vērā, ka [...] dēls ir mantojis nekustamo īpašumu Pulkveža Brieža ielā 36, nepieciešams noslēgt līgumu ar dēlu – [...], kurš vēlas turpināt Laboratorijas ielā 7/11, daļas nomu. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1. un 30.1. punktu, Civillikuma 1405. pantu, izskatot [...] 2025. gada 26. februāra iesniegumu, zemes nomas līgumu, kas 2012. gada 20. jūlijā noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un [...], Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas 2025. gada 10. marta priekšlikumu (sēdes protokols Nr.6) un Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgās Attīstības komitejas 2025. gada 10. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.4), Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome **nolemj**:

1. Atzīt par spēku zaudējušu zemes nomas līgumu, kas 2012. gada 20. jūlijā noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību [...] par zemesgabala Liepājā Laboratorijas ielā 7/11 (kadastra Nr.1700 044 0016), blakus nekustamajam īpašumam Pulkveža Brieža ielā 36, daļas 1452 m² platībā, nomu nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža ielā 36 apsaimniekošanai.

2. Iznomāt [...] uz 5 (pieciem) gadiem zemesgabala Liepājā Laboratorijas ielā 7/11 (kadastra Nr.1700 044 0016), blakus nekustamajam īpašumam Pulkveža Brieža ielā 36, daļu 1452 m² platībā (pielikumā) nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža ielā 36 apsaimniekošanai.

3. Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot līguma projektu par lēmuma 2. punktā minētā zemesgabala Laboratorijas ielā 7/11 (kadastra Nr.1700 044 0016) daļas iznomāšanu, iekļaujot tajā šādus nosacījumus:

3.1. Liepājas valstspilsētas pašvaldība neatbild par nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomātā zemesgabala daļu;

3.2. nomnieks maksā nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā normatīvajos aktos noteikto minimālo nomas maksu;

3.3. nomnieks papildus nomas maksai maksā valstī noteikto pievienotās vērtības

nodokli;

3.4. nomnieks šā līguma darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos un kas attiecas uz iznomāto zemesgabala daļu;

3.5. nomnieks atbild par visu zemesgabala daļā esošo pazemes un virszemes inženiertehnisko apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem;

3.6. nomnieks atbilstoši ārējos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai nodrošina iznomātās un piegulošās teritorijas uzturēšanu kārtībā.

3.7. nomniekam ir atļauts iznomāto zemesgabala daļu norobežot.

4. Minētajai zemesgabala daļai kadastra vērtēšanas vajadzībām noteikt lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 06 01).

5. Pilnvarot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu, kā arī bez atsevišķa Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma izbeigšanu līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumos.

6. Gadījumā, ja [...] vainas dēļ līgums par lēmuma 2. punktā minētā zemesgabala Laboratorijas ielā 7/11, blakus nekustamajam īpašumam Pulkveža Brieža ielā 36, daļas nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku.

7. Liepājas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam īpašumu jautājumos kontrolēt lēmuma 2. punkta izpildi.

Priekšsēdētājs

Gunārs Anšņš

Nosūtāms: Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei, nomniekam