**LĒMUMS**

Liepājā

|  |  |
| --- | --- |
| 2021.gada 14.oktobrī |  Nr.384/12(prot. Nr.12, 13.§) |

Par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības
uz nekustamo īpašumu - būvi Cīravas ielā 20A,
Liepājā

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8. un 17.punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.panta otro daļu, izskatot Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, kas 2021.gada 27.augustā noslēgts [..], Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes “Liepājas pilsētas būvvalde” 2021.gada 6.septembra izziņu Nr.807/2.3. “Par nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesībām (Cīravas iela 20A, Liepāja)”, Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes “Liepājas pilsētas pašvaldības administrācija” Attīstības pārvaldes 2021.gada 6.septembra vēstuli Nr.1998/2.15.1. “Par nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Cīravas ielā 20A, Liepājā”, Pilsētu zemes nomas līgumu, kas 2021.gada 21.janvārī noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un [..], un Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgās Pilsētas attīstības komitejas 2021.gada 7.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.11), Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome **nolemj:**

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz 2021.gada 27.augusta Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā minēto nekustamo īpašumu Liepājā, Cīravas ielā 20A (kadastra Nr.1700 514 0011; ierakstīts Kurzemes rajona tiesas Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000606916), kas sastāv no būves (kadastra apzīmējums 1700 014 0254 001), kuru pārdod [..] un pērk [..]. Būve saistīta ar Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Cīravas ielā 20A (kadastra Nr.1700 014 0254).

’2. Uzdot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei “Nekustamā īpašuma pārvalde” pēc nekustamā īpašuma - būves Cīravas ielā 20A - nostiprināšanas zemesgrāmatā uz [..] vārda:

2.1. izbeigt Pilsētu zemes nomas līgumu ar [..] par zemesgabala Liepājā, Cīravas ielā 20A (kadastra Nr.1700 014 0254) nomu;

2.2. iznomāt [..] zemesgabalu Liepājā, Cīravas ielā 20A (kadastra Nr.1700 014 0254) 669 kv.m platībā uz 10 (desmit) gadiem īpašumā esošās būves Cīravas ielā 20A (kadastra Nr.1700 514 0011) uzturēšanai un apsaimniekošanai.

3. Uzdot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei “Nekustamā īpašuma pārvalde” sagatavot un noslēgt zemes nomas līgumu ar [..] par zemesgabala Liepājā, Cīravas ielā 20A (kadastra Nr.1700 014 0254) iznomāšanu.

4. Liepājas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam (īpašumu jautājumos) kontrolēt lēmuma izpildi.

|  |  |
| --- | --- |
| Priekšsēdētājs | Gunārs Ansiņš |
| Nosūtāms: | Nekustamā īpašuma pārvaldei, nomniekam |