**LĒMUMS**

Liepājā

|  |  |
| --- | --- |
| 2023. gada 20. aprīlī | Nr.129/4  (prot. Nr.4, 23.§) |

Par zemesgabala Mežu ielā, blakus

nekustamajam īpašumam Mežu ielā 52,

daļas nomas līguma darbības

termiņa pagarināšanu

Lai racionāli rīkotos ar pašvaldības mantu, kura šobrīd netiek izmantota pašvaldības funkciju izpildei, ievērojot, ka nomas līguma saistības ir izpildītas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 6.1 panta 11daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. un 56. punktu, izskatot 2018. gada 2. jūlijā starp Liepājas pilsētas pašvaldību un [..] noslēgto zemes nomas līgumu, [..] 2023. gada 1. marta iesniegumu par līguma termiņa pagarināšanu, kā arī Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas 2023. gada 20. marta priekšlikumu (sēdes protokols Nr.6) un Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgās Pilsētas attīstības komitejas 2023. gada 13. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.4), Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome **nolemj:**

1. Pagarināt 2018. gada 2. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu ar [..] par zemesgabala Liepājā Mežu ielā (kadastra apzīmējums 1700 012 0882), blakus nekustamajam īpašumam Mežu ielā 52, daļas 155 kv.m platībā nomu nekustamā īpašuma Mežu ielā 52 apsaimniekošanai uz laiku līdz Liepājas pilsētas teritorijas plānojumā paredzētās apbūves uzsākšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2028. gada 1. jūlijam.

2. Noteikt, ka nomnieks maksā nomas maksu saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, ja tā nav mazāka par 2018. gada 2. jūlijā noslēgtajā līgumā noteikto.

3. Pilnvarot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde" vadītāju parakstīt grozījumus zemes nomas līgumā, kā arī bez atsevišķa Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma izbeigšanu, ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa.

4. Gadījumā, ja [..] vainas dēļ grozījumi 2018. gada 2. jūlijā noslēgtajā zemes nomas līgumā par zemesgabala Mežu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Mežu ielā 52, daļas nomu netiek noslēgti viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemesgabala daļa atbrīvojama.

5. Liepājas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam (īpašumu jautājumos) kontrolēt lēmuma izpildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Priekšsēdētājs *(parakstīts ar e-parakstu)* | | Gunārs Ansiņš |
| Nosūtāms: | Nekustamā īpašuma pārvaldei, nomniekam | |