**LĒMUMS**

LIEPĀJĀ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2020.gada 12.novembrī |  Nr.594/17(prot. Nr.17, 28.§) | Nr.233  |

Par zemesgabala Aldaru ielā 11, Liepājā,

12/15 domājamo daļu iznomāšanu

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas datiem, zemesgabala Aldaru ielā 11, Liepājā, 12/15 domājamās daļas reģistrētas statusā - rezerves zemes fonds. Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemesgabalu valdītājs ir vietējā pašvaldība. Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmo daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7., 8. un 17.punktu, izskatot [..] 2020.gada 31.jūlija iesniegumu, [..] 2020.gada 13.septembra iesniegumu, [..] 2020.gada 22.septembra iesniegumu un Liepājas pilsētas domes pastāvīgās Pilsētas attīstības komitejas 2020.gada 5.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.11), LIEPĀJAS PILSĒTAS DOME

N O L E M J :

1. Iznomāt uz laiku līdz īpašnieka vai valdītāja maiņai, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem:

1.1. [..] zemesgabala Aldaru ielā 11 (kadastra Nr.1700 020 0078) 4/15 domājamās daļas 170,40 kv.m platībā, kas atbilst 4/15 domājamajām daļām no 639 kv.m kopplatības (pielikumā), īpašumā esošās ēkas (būves) īpašuma (kadastra apzīmējums 1700 0020 078 001) 1/3 domājamās daļas uzturēšanai un apsaimniekošanai;

1.2. [..] zemesgabala Aldaru ielā 11 (kadastra Nr.1700 020 0078) 4/15 domājamās daļas 170,40 kv.m platībā, kas atbilst 4/15 domājamajām daļām no 639 kv.m kopplatības (pielikumā), īpašumā esošās ēkas (būves) īpašuma (kadastra apzīmējums 1700 0020 078 001) 1/3 domājamās daļas uzturēšanai un apsaimniekošanai;

1.3. [..] zemesgabala Aldaru ielā 11 (kadastra Nr.1700 020 0078) 4/15 domājamās daļas 170,40 kv.m platībā, kas atbilst 4/15 domājamajām daļaām no 639 kv.m kopplatības (pielikumā), īpašumā esošās ēkas (būves) īpašuma (kadastra apzīmējums 1700 0020 078 001) 1/3 domājamās daļas uzturēšanai un apsaimniekošanai.

2. Uzdot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde" divu nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža sagatavot zemes nomas līgumus ar ēkas (būves) īpašniekiem par lēmuma 1.punktā minētā zemesgabala daļu iznomāšanu, iekļaujot tajos šādus nosacījumus:

2.1. Liepājas pilsētas pašvaldība neatbild par nomnieku ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomātā zemesgabala daļu;

2.2. nomnieki maksā nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātā zemesgabala daļas kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā valstī noteikto. Nomas maksa tiek aprēķināta par zemesgabala faktisko lietojumu:

2.2.1. [..] no 2020.gada 30.septembra;

2.2.2. [..] no 2010.gada 27.decembra;

2.2.3. [..] no 2010.gada 13.novembra.

2.3. papildus nomas maksai nomnieks maksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli;

2.4. nomnieki šā līguma darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos un kas attiecas uz iznomāto zemesgabala daļu;

2.5. nomnieki saskaņā ar Liepājas pilsētas domes 2012.gada 20.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Par teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu" un citiem kārtību regulējošiem noteikumiem nodrošina iznomātās vietas un tās apkārtnes uzkopšanu;

2.6. nomnieki atbild par visu zemesgabala daļā esošo pazemes un virszemes inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

3. Zemesgabala Aldaru ielā 11, Liepājā, 12/15 domājamajām daļām kadastra vērtēšanas vajadzībām noteikt lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 06 01).

4. Gadījumā, ja [..] vainas dēļ līgumi par lēmuma 1.punktā minētā zemesgabala daļu nomu netiek noslēgti viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes nomas maksāšanas pienākums iestājas, pamatojoties uz normatīvajos aktos noteiktā kārtībā iesniegtu maksāšanas paziņojumu vai rēķinu.

5. Liepājas pilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam (īpašumu jautājumos) kontrolēt lēmuma 2.punkta izpildi.

|  |  |
| --- | --- |
| DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJS | Jānis VILNĪTIS |
| Nosūtāms: | Nekustamā īpašuma pārvaldei, nomniekiem (3 eks.) |