**LĒMUMS**

Liepājā

|  |  |
| --- | --- |
| 2025. gada 20. februārī |  Nr.55/2(prot. Nr.2, 22.§) |

Par zemesgabala Bāriņu ielā, blakus

nekustamajam īpašumam Bāriņu

ielā 29B, daļas nomas līguma

darbības termiņa pagarināšanu

Lai racionāli rīkotos ar pašvaldības mantu, kura šobrīd netiek izmantota pašvaldības funkciju izpildei, ievērojot, ka nomas līguma saistības ir izpildītas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.1 panta 11daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 53. un 137. punktu, 62.1. apakšpunktu, izskatot [..] 2025. gada 7. janvāra iesniegumu, zemes nomas līgumu, kas 2015. gada 12. martā noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un [..], Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas 2025. gada 20. janvāra priekšlikumu (sēdes protokols Nr.2) un Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgās Attīstības komitejas 2025. gada 13. februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2), Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome **nolemj:**

1. Pagarināt [..] dzīvojamās mājas Bāriņu ielā 29B dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai, līguma par zemesgabala Liepājā Bāriņu ielā (kadastra apzīmējums 1700 033 0269), blakus nekustamajam īpašumam Bāriņu ielā 29B, daļas 150 m2 platībā iznomāšanu termiņu līdz 2030. gada 11. martam nekustamā īpašuma Bāriņu ielā 29B apsaimniekošanai.

2. Noteikt, ka nomnieks maksā nomas maksu saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, bet ne mazāk kā 2015. gada 12. martā noslēgtajā līgumā noteikto nomas maksu.

3. Pilnvarot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt ar lēmumu saistītos grozījumus zemes nomas līgumā, kā arī bez atsevišķa Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma izbeigšanu, ja nomnieks vienpusēji atkāpjas no līguma.

4. Gadījumā, ja [..] vainas dēļ grozījumi 2015. gada 12. martā noslēgtajā zemes nomas līgumā par zemesgabala Liepājā Bāriņu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Bāriņu ielā 29B, daļas nomu netiek noslēgti viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemesgabala daļa atbrīvojama.

5. Liepājas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam īpašumu jautājumos kontrolēt lēmuma izpildi.

|  |  |
| --- | --- |
| Priekšsēdētāja vietnieks | Salvis Roga |
| Nosūtāms: | Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei, nomniekam |