**LĒMUMS**

Liepājā

|  |  |
| --- | --- |
| 2022.gada 22.decembrī | Nr.458/16  (prot. Nr.16, 34.§) |

Par zemesgabala Ziemeļu ielā 58B nomas

līguma darbības termiņa pagarināšanu

Lai racionāli rīkotos ar pašvaldības mantu, kura šobrīd netiek izmantota pašvaldības funkciju izpildei, ievērojot, ka nomas līguma saistības ir izpildītas, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7., 17. un 137.punktu, izskatot [..] 2022.gada 15.novembra iesniegumu, zemes nomas līgumu, kas 2013.gada 10.janvārī noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un [..], Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas 2022.gada 23.novembra priekšlikumu (sēdes protokols Nr.20) un Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgās Pilsētas attīstības komitejas 2022.gada 15.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.12), Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome **nolemj:**

1. Pagarināt [..] līguma par zemesgabala Liepājā Ziemeļu ielā 58B (kadastra Nr.1700 0012 0966) 80 kv.m platībā iznomāšanu termiņu līdz 2028.gada 9.janvārim nomniekam piederošās būves (siltumnīcas) Ziemeļu ielā 58B uzturēšanai un apsaimniekošanai.

2. Noteikt, ka nomnieks maksā nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā atbilstoši iznomātajai platībai, bet ne mazāk kā valstī noteikto minimālo zemes nomas maksu gadā.

3. Pilnvarot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde" vadītāju parakstīt ar lēmumu saistītos grozījumus zemes nomas līgumā.

4. Gadījumā, ja [..] viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas atsakās parakstīt grozījumus noslēgtajā zemes nomas līgumā, lēmums zaudē spēku un zemes nomas maksāšanas pienākums iestājas, pamatojoties uz normatīvajos aktos noteiktā kārtībā iesniegtu maksāšanas paziņojumu vai rēķinu.

5. Liepājas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam (īpašumu jautājumos) kontrolēt lēmuma izpildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Priekšsēdētājs | | Gunārs Ansiņš |
| Nosūtāms: | Nekustamā īpašuma pārvaldei, nomniekam | |