**LĒMUMS**

Liepājā

|  |  |
| --- | --- |
| 2021.gada 16.septembrī | Nr.351/11  (prot. Nr.11, 17.§) |

Par zemesgabala Ventspils ielā 36 nomas

maksas samazinājumu

Uz Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederoša zemesgabala Ventspils ielā 36 atrodas [..] piederošs ēku (būvju) nekustamais īpašums. 2018.gada 28.novembrī starp Liepājas pilsētas pašvaldību (turpmāk - arī iznomātājs) un [..] (turpmāk arī - nomniece) ir noslēgts zemes nomas līgums par zemesgabala Ventspils ielā 36, Liepājā, nomu uz laiku līdz 2028.gada 27.novembrim. Nomniece maksā nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā. [..] pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 7. un 23.punktu, izskatot [..] 2021.gada 20.augusta iesniegumu, zemes nomas līgumu, kas 2018.gada 28.novembrī noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un [..], Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas pilsētas Domes Sociālais dienests" 2021.gada 11.augustā izdotu izziņu Nr.2.-8/3./1138 [..] un Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgās Pilsētas attīstības komitejas 2021.gada 9.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.10), Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome **nolemj:**

1. Samazināt [..] zemesgabala Liepājā, Ventspils ielā 36 (kadastra Nr.1700 012 0718) zemes nomas maksu par 50%, ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa kopā ar atlaidi nav mazāka par publiskas personas mantas iznomāšanas tiesību aktos noteikto minimālo zemes nomas maksu.

2. Noteikt, ka nomas maksas atlaide ir piemērojama kamēr Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 23.punktā minētie nosacījumi, uz kuru pamata atlaide piemērota, attiecībā uz nomnieci nav mainījušies.

3. Noteikt, ka nomniecei ir pienākums nekavējoties informēt iznomātāju, ja apstākļi, kas bijuši par pamatu nomas maksas atlaides piešķiršanai, ir mainījušies.

4. Uzdot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde" veikt nepieciešamās darbības nomas maksas samazināšanai.

5. Liepājas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam (īpašumu jautājumos) kontrolēt lēmuma izpildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Priekšsēdētājs | | Gunārs Ansiņš |
| Nosūtāms: | Nekustamā īpašuma pārvaldei, nomniekam | |