



Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

LĒMUMS Liepājā

2025. gada 20. martā

Nr.109/3
(prot. Nr.3, 39.§)

Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas
ielā 7-45 atsavināšanu

Lai realizētu ģimenei tiesības iesniegt atsavināšanas ierosinājumu par ģimenei dzīvokļa izpirkšanu un apstiprinātu dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pārejas noteikumu 30. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 5. un 7. punktu, Liepājas pilsētas domes 2007. gada 13. aprīļa nolikumu Nr.22 "Liepājas pilsētas pašvaldības dzīvokļa īpašumu atsavināšanas nolikums", izskatot [...] 2024. gada 22. novembra ierosinājumu par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 7-45 atsavināšanu, kura rīkojas, pamatojoties uz Latvijas Republikas Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Vinetas Novickas 2024. gada 15. oktobrī izdoto notariālo aktu (ģenerālpilnvaru) ar reģistra Nr.6420, SIA "Projektu vadība RRGD" 2025. gada 31. janvāra nekustamā īpašuma novērtējumu "Par nekustamā īpašuma Liepāja, Jelgavas ielā 7, dz. Nr.45 tirgus vērtības aprēķināšanu", Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2025. gada 15. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.4/2.2.20) un 2025. gada 5. marta lēmumu (sēdes protokols Nr.10/2.2.20), Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgās Attīstības komitejas 2025. gada 13. marta lēmumu (sēdes protokols Nr.3) un pastāvīgās Finanšu komitejas 2025. gada 13. marta lēmumu (sēdes protokols Nr.4), Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome **nolemj**:

1. Atļaut uzsākt Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederoša dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 7-45, Liepājā, kadastra numurs 1700 903 4746, atsavināšanu, reģistrēts Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3596-45, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu atsavināšanas ierosinājuma iesniedzējam – dzīvokļa ģimenei.

2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā īpašuma nosacīto cenu 18000 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *euro*).

3. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1. punktā minētā īpašuma atsavināšanu.

4. Noteikt, ka atsavināšanas ierosinātajam 1 (viena) mēneša laikā no šis dokuments ir parakstīts papīra dokumenta formā vienā eksemplārā un elektroniska dokumenta formā

atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apjomā samaksājama viena mēneša laikā no dienas, kad paziņojums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saņemts pašvaldībā, pirkuma maksu pārskaitot Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvaldei, reģistrācijas Nr.90002066769, akciju sabiedrība "SEB banka", konts Nr.LV12UNLA0050007588848.

6. Gadījumā, ja pirkuma maksa pilnā apjomā netiek samaksāta šī lēmuma 5. punktā noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.

7. Pilnvarot Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvaldes vadītāju Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 1. punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu.

8. Liepājas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam īpašumu jautājumos kontrolēt lēmuma izpildi.

Priekšsēdētājs

Gunārs Ansiņš

Nosūtāms: Kurzemes rajona tiesai, Finanšu pārvaldei, Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvaldei (galvenajai grāmatvedei), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai, Izpilddirektora birojam, atsavināšanas ierosinātājam