



Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

LĒMUMS Liepājā

2025. gada 20. martā

Nr.104/3
(prot. Nr.3, 34.§)

Par zemesgabala Ventas ielā, blakus nekustamajam īpašumam Ventas ielā 38, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

Lai racionāli rīkotos ar pašvaldības mantu, kura šobrīd netiek izmantota pašvaldības funkciju izpildei, ievērojot, ka nomas līguma saistības ir izpildītas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.¹ panta 1¹ daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 28., 53., 137. punktu un 62.1. apakšpunktu, izskatot [...] 2025. gada 20. februāra iesniegumu, zemes nomas pārjaunojuma līgumu, kas 2015. gada 12. maijā noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un [...], Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas 2025. gada 24. februāra priekšlikumu (sēdes protokols Nr.5) un Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgās Attīstības komitejas 2025. gada 13. marta lēmumu (sēdes protokols Nr.3), Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome **nolemj:**

1. Pagarināt [...] līguma par zemesgabala Liepājā Ventas ielā (kadastra apzīmējums 1700 043 0300), blakus nekustamajam īpašumam Ventas ielā 38, daļas 45 m² platībā iznomāšanu termiņu līdz 2030. gada 2. aprīlim namīpašuma Ventas ielā 38 apsaimniekošanai un uzturēšanai.

2. Noteikt, ka nomnieks maksā nomas maksu saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, bet ne mazāk kā 2015. gada 12. maijā noslēgtajā līgumā noteikto nomas maksu.

3. Pilnvarot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt ar lēmumu saistītos grozījumus zemes nomas pārjaunojuma līgumā, kā arī bez atsevišķa Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma parakstīt vienošanos par zemes nomas pārjaunojuma līguma izbeigšanu, ja nomnieks vienpusēji atkāpjas no līguma.

4. Gadījumā, ja [...] vainas dēļ grozījumi 2015. gada 12. maijā noslēgtajā zemes nomas pārjaunojuma līgumā par zemesgabala Liepājā Ventas ielā, blakus nekustamajam īpašumam Ventas ielā 38, daļas nomu netiek noslēgti viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemesgabala daļa atbrīvojama.

5. Liepājas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam īpašumu

jautājumos kontrolēt lēmuma izpildi.

Priekšsēdētājs

Gunārs Ansiņš

Nosūtāms: Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvaldei, nomniekam