

4.pielikums  
Liepājas Jūras sauszemes piekrastes joslas  
(kadastra apzīmējums 1700 043 0304)  
daļas (vieta Nr.D7.1) zemes nomas tiesības  
izsoles noteikumiem



## Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde "Liepājas pilsētas būvvalde"

Peldu iela 5, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404725, e-pasts: [buvvalde@liepaja.lv](mailto:buvvalde@liepaja.lv), [www.liepaja.lv](http://www.liepaja.lv)

17.01.2022. Nr. 27/2.3.  
Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Liepājas Pilsētas Pašvaldības  
Administrācija  
e-adrese

Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde  
Nekustamā īpašuma pārvalde  
e-adrese

### Nosacījumi

tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas un pakalpojumu sniegšanas vietu ierīkošanai  
Liepājas pilsētas pludmalē

### Vispārīgie nosacījumi

1. Tirdzniecības vietu skaits, novietojums un maksimālā vienā tirdzniecības vietas ierīkošanai paredzētās novietnes kopējā platība izriet no tematiskā plānojuma (TPL) "Liepājas pilsētas pludmales un piekrastes attīstība".  
Šos parametrus mainīt iespējams, vienīgi ievērojot plānojuma izstrādei un pieņemšanai atbilstošu procedūru., tostarp, saņemot ietekmes uz vidi pozitīvu novērtējumu.
2. Nomas darbības laikā tirdzniecības vietu plānotā pakalpojuma pieejamība sabiedrībai jānodrošina katru kalendāro gadu vismaz vasaras sezonas laikā:  
no 1.maija līdz 30.septembrim.
3. Pludmalē atļautas vienīgi īslaicīgas lietošanas būves, kuru ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un, kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām;  
Ekspluatācijas termiņu var pagarināt, kopā nepārsniedzot 10 gadus.
4. Atļauja sezonas būves novietošanai tiek izsniegta uz vienu sezonu.  
Sezonai beidzoties būves jānovāc un teritorija jāsakopj.

### Prasības būvju novietojumam un teritorijas iekārtojumam

5. Noma paredzētās novietnes atrodas pludmales teritorijā (PL);  
Atļautā izmantošana atbilstoši Liepājas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves apbūves noteikumiem (TIAN) –  
tirdzniecības un pakalpojumu uzņēmumi  
(piemēram - kafejnīcas, atpūtai pludmalē piemērota inventāra nomas punkti un.tml.)
6. Vienas tirdzniecības vietas ierīkošanai paredzētās novietnes kopējā nomas platība -600m2.  
Šajās robežās novietojamas visas ar pakalpojumu saistītās būves, nepieciešamie aprīkojuma un labiekārtojuma elementi un reklāma.  
Papildus tam, ārpus iznomātās teritorijas robežām pieļaujama vispārējās, brīvas, publiskas lietošanas aprīkojuma (piemēram- bērnu rotaļu ierīču, sporta un atpūtas aprīkojuma, velo vietņu un.tml.) novietošana;
7. Nekādas būves vai pastāvīgi aprīkojuma elementi pludmalē nedrīkst atrasties tuvāk kā:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu





- 20 m no tuvākās publiskās izejas uz pludmali ceļa ass;
  - 10 m no priekškāpas robežas (vienlaidus veģetācijas sākuma);
  - 30 m no ūdens .
8. Telts tipa konstrukciju maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 200m<sup>2</sup>. Maksimāli atļautais apbūves laukums, ietverot visas būves un atklātās terases – līdz 350m<sup>2</sup>.
  9. Atļautais ēkas stāvu skaits - viens stāvs (otrā stāva līmenī pieļaujams izvietot atklātu āra terasi, neparedzot slēgtas sienu un jumtu konstrukcijas).
  10. Maksimālais ēku augstums - 5 metri.
  11. Tirdzniecības vietas galvenais būvapjoms, saimnieciskās būves un sanitārie mezgli izvietojami pie krasta kāpas – nomas zemesgabala kāpām tuvākajā daļā.
  12. Pārvietojamās publiskās tualetes izvietojamas uz nomas zemesgabalu kāpai tuvākās robežas, ne tuvāk kā 10 m no priekškāpas robežas (vienlaidus veģetācijas sākuma).
  13. Pludmalē nav atļauta atsevišķu teritoriju iežogošana un/vai pludmales apmeklētāju brīvas pārvietošanās ierobežošana.
  14. Ja tehnoloģiski nepieciešams saimniecisks pagalmis (preču novietošanai, atkritumu konteineriem un tml.), tas bloķējams ar ēku un norobežojams no publiskās piekļuves un skata ar necaurredzamu, vismaz 1,8m augstužogu.

**Prasības būvju arhitektoniskajam risinājumam, dizainam un inženiertehniskajam aprīkojumam.**

15. Katrai tirdzniecības vietai izstrādājams komplekss, arhitektoniski izteiksmīgs, pludmales raksturam atbilstošs, individuāli projektēts būvju, noformējuma un labiekārtojuma risinājums, kas individualizē teltsveida konstrukcijas.
16. Tirdzniecības vieta ierīkojama atbilstoši tematiskajā plānojumā (TPL) "Liepājas pilsētas pludmales un piekrastes attīstība" noteiktajām vadlīnijām.
17. Arhitektoniskais risinājums –ar audumu segtu nojumus / telts tipa konstrukcijas.
  - 17.1. Ēku apdarei izmantojami gaišie toņi ar konkrētai zonai pēc TPL noteiktiem krāsu akcentiem.

Visās ar audumu segtajās konstrukcijās (tai skaitā atsevišķi saules/lietus sargi) izmantojami vienkrāsaini audumi bez citu firmu vai produkcijas reklāmas.

Noteikti šādi krāsu toņi:

Nr	Novietne	Krāsas RAL kods	Orientējošs tonis
	Pamattoņi visās novietnēs	RAL 9001 (cream) RAL 9003 (signal white) RAL 9010 (pure white) RAL 9016 (traffic white) RAL 1013 (oyster white) RAL 1015 (light ivory)	
	Akcentējuma krāsojums		
D6.1	Pērkones iela	RAL 5005 Signal blue	
D6.3	Liedaga iela	RAL 5005 Signal blue	
D7.1	Vaiņodes iela	RAL 3024 Luminous red	

Citu krāsu toņu lietojums pieļaujams Būvvaldē saskaņotas, vienotas tirdzniecības vietas dizaina koncepcijas ietvaros.

18. Tirdzniecības vietas un labiekārtojuma risinājumos paredzēt vides pieejamības risinājumus, tai skaitā nodrošinot piekļušanu tirdzniecības vietai no tuvākā pludmales gājēju celiņa.
19. Paredzēt teritorijas un būvju apgaismojumu diennakts tumšajā laikā.
20. Paredzēt vismaz TIAN prasībām atbilstoša skaita velonovietņu ierīkošanu.
21. Teritorijā labi saskatāmā un apmeklētājiem ērti pieejamā vietā izvietojamas kopējai dizaina koncepcijai atbilstoši risinātas atkritumu urnas.
22. Piegādes un apkalpes transporta pārvietošanās pludmalē atļauta vienīgi, ievērojot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Komunālā pārvalde" noteiktos laikus un maršrutus un izmantojot atļautos transporta līdzekļu veidus.  
Nav atļauta nekādu motorizēta transporta līdzekļu stāvēšana pludmales teritorijā.
23. Nepieciešamie tirdzniecības vietu ūdensapgādes un kanalizācijas inženiertehniskie risinājumi izstrādājami atbilstoši vides veselības un sanitāro noteikumu prasībām, Liepājas

pilsētas pašvaldības iestādes "Komunālā pārvalde" nosacījumiem un SIA "Liepājas ūdens" tehniskajiem noteikumiem, kur vien tehniski iespējams, paredzot pieslēgumus pilsētas inženierkomunikācijām.

Kur tas nav iespējams, paredzami lokāli risinājumi, kādus nosaka par vides veselību atbildīgie dienesti.

24. Tirdzniecības vietas elektroapgādes risinājumi izstrādājami atbilstoši Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Komunālā pārvalde" nosacījumiem.

#### **Būvniecības dokumentācijas izstrāde, būvniecības uzsākšana un būvju nojaukšana.**

25. Būvniecības process nomas zemesgabalā uzsākams ne vēlāk, kā 3 mēnešu laikā no līguma parakstīšanas dienas, iesniedzot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādē „Liepājas pilsētas Būvvalde” izvēlētajm būves apjomam un grupai atbilstošu būvniecības dokumentāciju.
26. Sešu mēnešu laikā no līguma parakstīšanas iesniegt Liepājas pilsētas pašvaldības iestādē „Nekustamā īpašuma pārvalde” apliecinājumu par būvdarbu uzsākšanu;
27. Gada laikā no līguma noslēgšanas būvi jānodot ekspluatācijā;
28. Tirdzniecības vietas ierīkošanai- sezonas vai īslaicīgu būvju novietošanai - būvniecības likumdošanā paredzētajā kārtībā izstrādājama un iesniedzama Liepājas pilsētas pašvaldības iestādē „Liepājas pilsētas Būvvalde” izvēlētajam būves apjomam un grupai atbilstoša būvniecības dokumentācija un saņemama atļauja būvniecības uzsākšanai.
- Ierosinot pirmās grupas ēku vai būvju:
    - vienkārtējas ēkas, t. sk. palīgēkas, rūpnieciski izgatavotas konstrukcijas, teltis, nojumes, konteinertipa ēkas vai būvuzstrādājumi, kuru apbūves laukums nav lielāks par 60 m<sup>2</sup>;
    - jaunu būvniecību vai novietošanu, Liepājas pilsētas Būvvaldē iesniedz paskaidrojuma rakstu;
  - Ierosinot otrās grupas ēkas jaunu būvniecību vai novietošanu, Liepājas pilsētas Būvvaldē iesniedz būvniecības iesniegumu un būvprojektu minimālā sastāvā.
29. Būvniecības ieceres realizācijai saņemami noteikumi un, ja nepieciešams- saskaņojumi:
- Valsts vides dienesta Liepājas reģionālās vides pārvaldē;
  - Liepājas pilsētas pašvaldības administrācijas Sabiedrības līdzdalības un veselības veicināšanas nodaļas Vides daļā;
  - Liepājas pilsētas pašvaldības iestādē "Komunālā pārvalde".
30. Būvniecības ieceres dokumentācijā iekļaujami risinājumi sezonas ēku un aprīkojuma demontāžai.
31. Beidzoties būves ekspluatācijas termiņam, (t.sk. attiecīgā sezona, vai novietnes lietošanas/nomas termiņš), īslaicīgas lietošanas būve vai sezonas būve nojaukama vai demontējama bez jebkādas kompensācijas:
- 31.1. saņemot no inženierkomunikāciju ekspluatācijas dienestiem tehniskos noteikumus par būves atslēgšanu no inženierkomunikācijām;
  - 31.2. veicot būves atslēgšanu no inženierkomunikācijām.
  - 31.3. pēc būves nojaukšanas, teritorija sakārtojama tās sākotnējā stāvoklī.
32. Par īslaicīgas lietošanas būves nojaukšanu jāpaziņo Liepājas pilsētas būvvaldei, lai saņemtu izziņu par nojaukšanas faktu.
33. Būvniecības un demontāžas darbu ietekmei uz apkārt esošo pludmales teritoriju un apmeklētāju ērtībām jābūt pēc iespējas minimālai.
34. Būvniecības un demontāžas procesa laikā radītie atkritumi, būvgruži vai jebkāda veida priekšmeti, kam varētu būt negatīva ietekme uz vidi vai ainavu, ir jāaizvāc. Būvgruži ir jāuzglabā speciāli tam paredzētā konteinerā, no kura būvniecības darbu laikā būvgruži tiek regulāri un bez kavēšanās iztukšoti.
35. Ja nomas termiņa laikā Liepājas pilsētas būvvalde devusi negatīvu atzinumu par būves atbilstību akceptētajam projektam, var izskatīt jautājumu par būves nojaukšanu pirms ekspluatācijas termiņa vai zemes lietošanas/nomas tiesību termiņa beigām.
36. Par īslaicīgas lietošanas būves vai sezonas būves demontēšanu vai nojaukšanu ir atbildīgs būves īpašnieks.
37. Ja īslaicīgas lietošanas būve vai sezonas būve netiek nojaukta vai demontēta pēc sezonas beigām, zemes lietošanas termiņa beigām, būves ekspluatācijas termiņa beigām, vai lēmuma par būves nojaukšanu tās neatbilstības dēļ, tad būves demontēšanu vai nojaukšanu realizē Liepājas pilsētas pašvaldība, bet objekta īpašnieks sedz demontēšanas vai nojaukšanas izdevumus.

Pielikumā: Plānoto tirdzniecības vietu izvietojuma shēma

Pilsētas arhitekts

Uģis Kaugurs

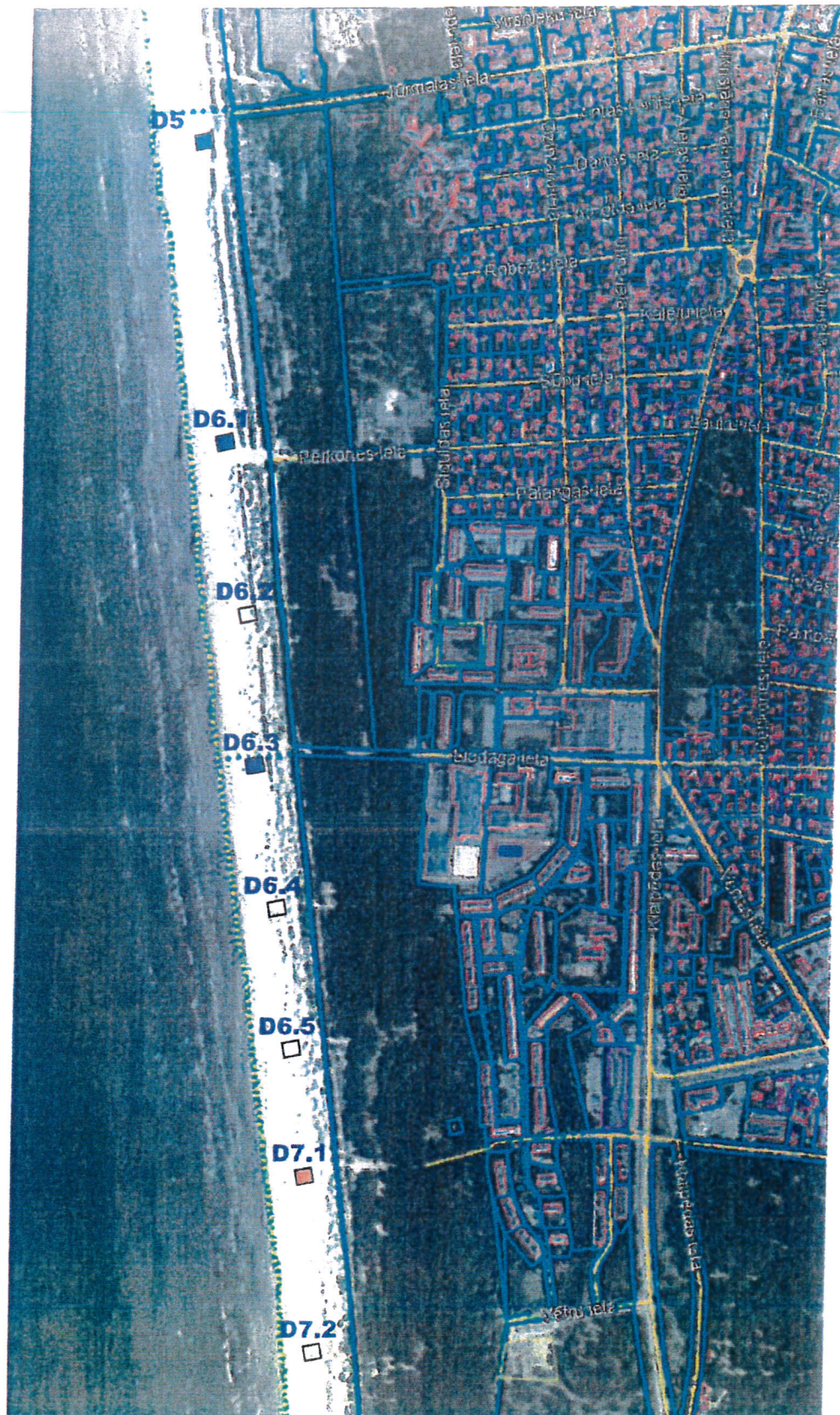
Kaugurs 63404749  
ugis.kaugurs@liepaja.lv

LAIKA ZĪMOGA DATI

Datums: 2022-01-14 laiks: 15:56:32

ELEKTRONISKI PARAKSTĪTĀ DOKUMENTA  
KOPIJĀ PALIČA

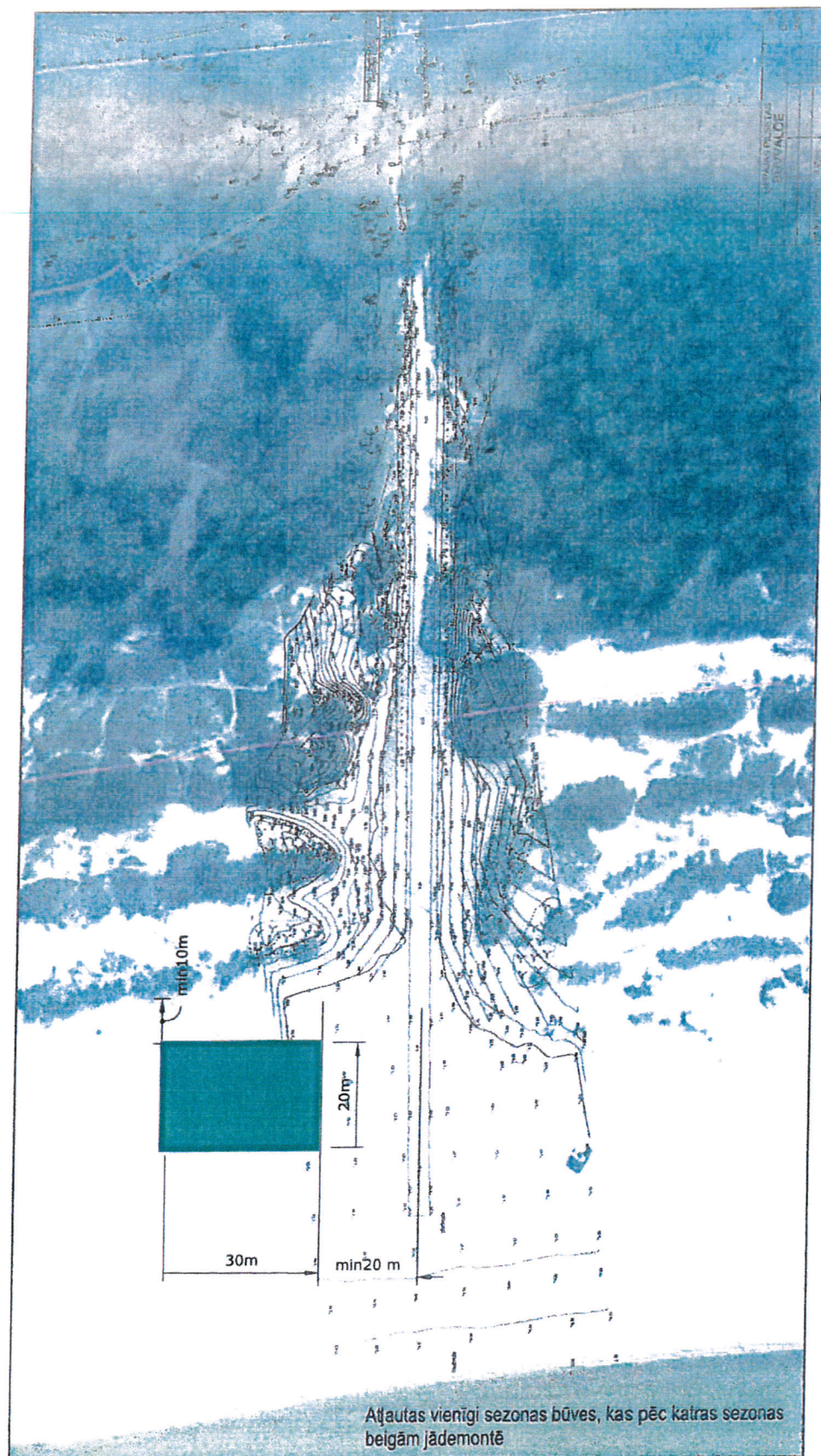
  
\_\_\_\_\_  
Pilsētas arhitekts uzņēms  
Liepājā, 2022. gada 14. janvārī



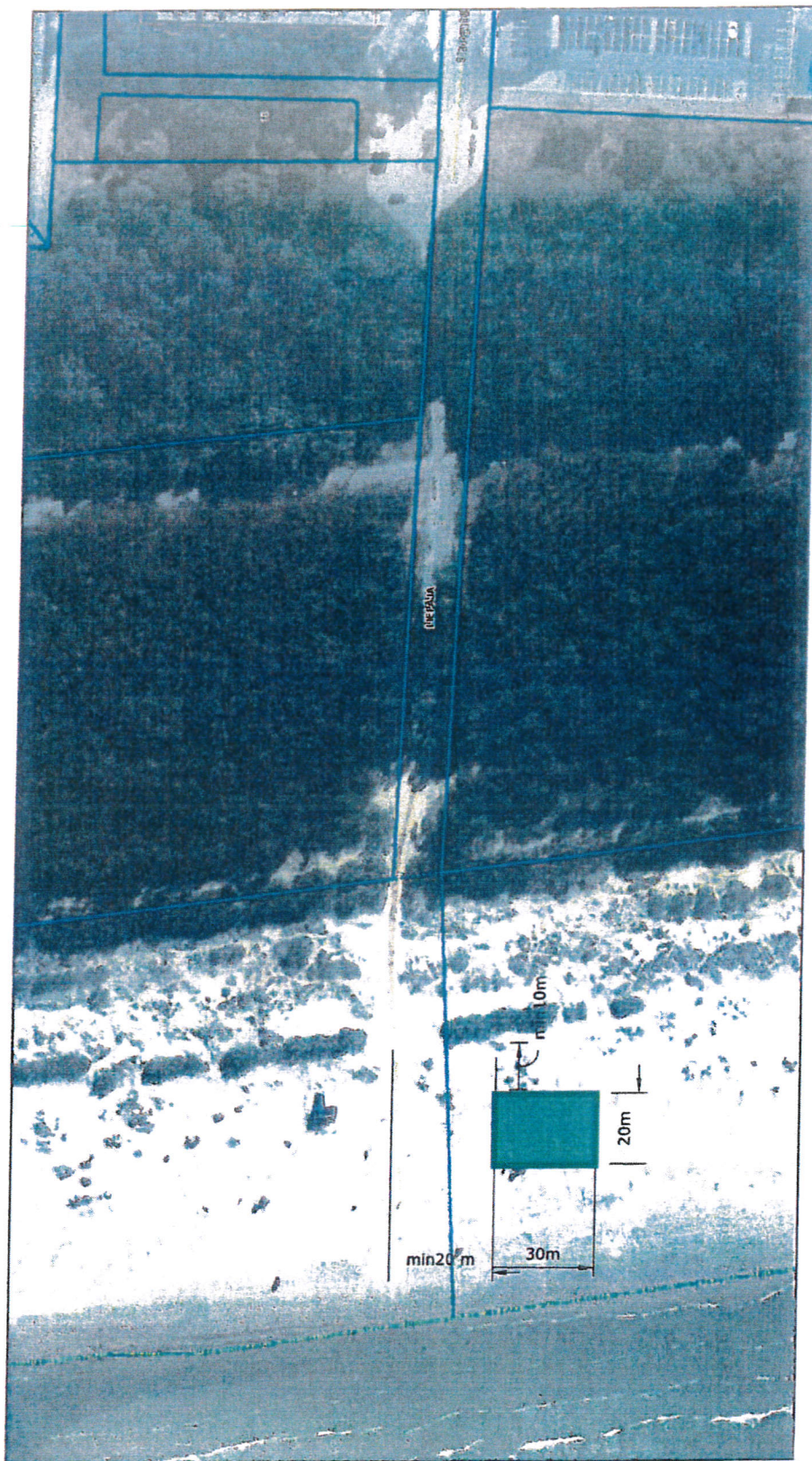
**D6.1 D6.3**

**D7.1**

Sezonas būves (teltis, nojumes)

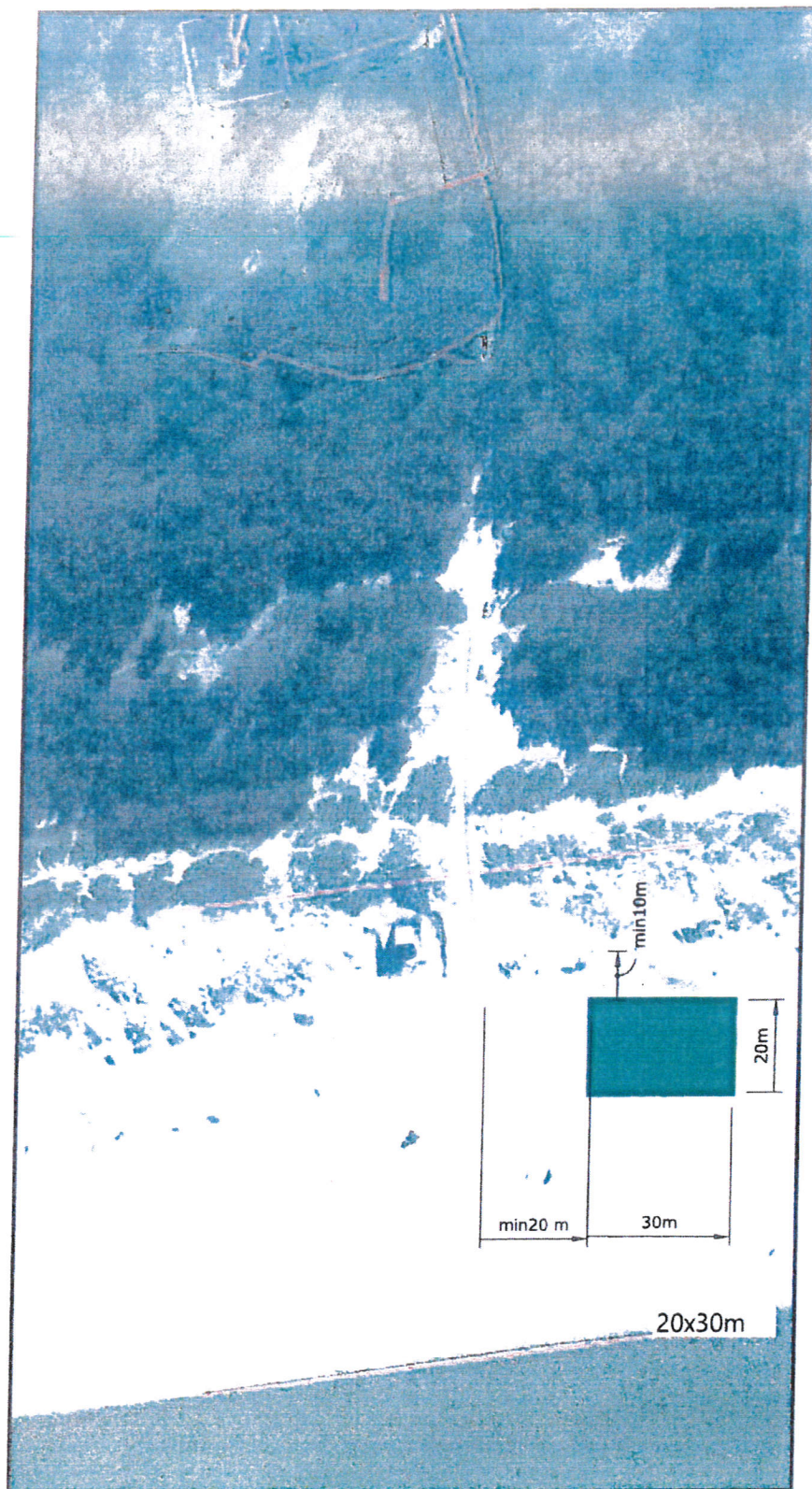


## Pērkones iela D6.1



Aļautas vienīgi sezonas būves, kas pēc katras sezonas beigām jādemontē

## Liedāga iela D6.3



Aļautas vienīgi sezonas būves, kas pēc katras sezonas beigām jādemontē

## Vaiņodes iela D7.1