**LĒMUMS**

Liepājā

|  |  |
| --- | --- |
| 2024. gada 23. maijā | Nr.190/5  (prot. Nr.5, 7.§) |

Par pilnvarojuma līguma slēgšanu

ar SIA "ReBalt Investments"

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu. Pašvaldību likuma 4. panta otrā daļa noteic, ka pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publiskajiem līgumiem.

Ministru kabinets 2022. gada 14. jūlijā izdevis noteikumus Nr.459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros" (turpmāk arī – Ministru kabineta noteikumi Nr.459), kuru mērķis ir dzīvojamo īres māju būvniecība ar mērķi veicināt būvniecības standartiem un energoefektivitātes prasībām atbilstošu zemas īres maksas mājokļu pieejamību mājsaimniecībām, kas nevar atļauties mājokli uz tirgus nosacījumiem.

Ministru kabineta noteikumu Nr.459 2.5. apakšpunkts noteic, ka nekustamā īpašuma attīstītājs šo noteikumu ietvaros var būt komercsabiedrība, kooperatīvā sabiedrība, publiskas personas kontrolēta kapitālsabiedrība vai publiski privātā kapitālsabiedrība, kas ar pašvaldību noslēgusi pilnvarojuma līgumu, ar kuru tai tiek uzticēts sniegt vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), ko nodrošina ar sabiedrības "Altum" atbalstu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.459 izpratnē vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojums ir īres mājokļu nodrošināšana mājsaimniecībām, kas tiek sniegts atbilstoši Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumam Nr.[2012/21/ES](http://eur-lex.europa.eu/eli/dec/2012/21/oj/?locale=LV) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

Ministru kabineta noteikumu Nr.459 43. punkts paredz, ka atbalstam var pieteikties nekustamā īpašuma attīstītāji, kuri ar pašvaldību ir noslēguši pilnvarojuma līgumu, kura darbības laiks atbilst dzīvojamās īres mājas amortizācijas termiņam, kas ir 50 gadi.

Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmā 2022.-2027. gadam viens no stratēģiskās daļas uzdevumiem ir "1.4. Veicināt nekustamā īpašuma attīstību un uzlabošanu", kas ietver tādas aktivitātes kā "D\_1.4.2. Atbalsta pasākumu izstrāde mājokļu īpašnieku motivācijai uzturēt kārtībā savu īpašumu", "JPr\_16 Dzīvojamā fonda izbūves infrastruktūras nodrošināšana Liepājā" un citas darbības, un investīciju projektus. Tāpat arī Liepājas valstspilsētas pašvaldības vīzija infrastruktūras un vides jomā paredz, ka tiek radīti labvēlīgi apstākļi jaunu daudzdzīvokļu namu būvniecībai un tiek nodrošināts kvalitatīvu, ģimenēm piemērotu mājokļu pieaugums.

Liepājas valstspilsētas pašvaldībā 2024. gada 8. maijā saņemts SIA "ReBalt Investments", reģistrācijas numurs 40203496236 (turpmāk arī – SIA "ReBalt Investments") iesniegums (reģistrēts Liepājas valstspilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas Centrālā administrācija" dokumentu vadības sistēmā ar Nr.2289/2.1.4) (turpmāk – iesniegums). SIA "ReBalt Investments" iesniegumā norāda, ka plāno nodrošināt jaunu daudzdzīvokļu ēku būvniecību Liepājas valstspilsētā, ar kopējo dzīvokļu skaitu vismaz 50 (piecdesmit) Ezerlīču ielā 6, Liepājā un nodrošināt dzīvokļu izīrēšanu mājsaimniecībām. SIA "ReBalt Investments" lūdz pašvaldību noslēgt Ministru kabineta noteikumu Nr.459 44.1. apakšpunktā minēto pilnvarojuma līgumu.

Lai nodrošinātu pašvaldības autonomās funkcijas izpildi, iespēju komersantam saņemt atbalstu zemas īres mājokļu būvniecībai un Liepājas valstspilsētas pašvaldības iedzīvotājiem iespēju īrēt zemas īres maksas mājokļus, veicinot iedzīvotāju dzīves līmeņa uzlabošanos, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu un Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumiem Nr.459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros", kā arī izskatot Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgās Attīstības komitejas 2024. gada 16. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.5), Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome **nolemj:**

1. Slēgt līgumu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu par īres mājokļa nodrošināšanu mājsaimniecībām Liepājas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā ar SIA "ReBalt Investments", reģistrācijas numurs 40203496236; juridiskā adrese: Straumes iela 4, Tukums, LV-3101, Latvija.

2. Pilnvarot Liepājas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt lēmuma 1. punktā minēto līgumu, paredzot tiesības veikt līgumā nebūtiskus labojumus vai precizējumus.

3. Atsavināt Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu, neapbūvētu zemesgabalu Ezerlīču ielā 6, Liepājā (kadastra Nr.17000420789) 4766 m2 platībā, pārdodot to izsolē ar pretendentu atlasi, paredzot kā pretendentu atlases kritēriju daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecību, un uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot izsoles noteikumus izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.

4. Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes priekšsēdētājam kontrolēt lēmuma izpildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Priekšsēdētājs | | Gunārs Ansiņš |
| Nosūtāms: | SIA "ReBalt Investments", Domes priekšsēdētāja birojam, Izpilddirektora birojam, Juridiskajai daļai, Attīstības pārvaldei | |