

PIELIKUMS

Liepājas valstspilsētas pašvaldības
domes 2025. gada 22. maija
lēmumam Nr.172/5

VIENOŠANĀS

par turpmākās rīcības plānu
bijušās rūpnīcas "Liepājas Metalurgs" teritorijas attīstībai

*Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Liepājas valstspilsētas pašvaldības iestāde "Liepājas Centrālā administrācija", vienotais reģistrācijas Nr.90000063185, juridiskā adrese Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, Liepājas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora Ronalda Fricberga personā, kurš rīkojas saskaņā ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 19. oktobra saistošo noteikumu Nr.17 "Liepājas valstspilsētas pašvaldības nolikums" 36. punktu un Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2025. gada 22. maija lēmumu Nr.172/5, turpmāk tekstā Pašvaldības iestāde no vienas puses
un

Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde, vienotais reģistrācijas Nr.LV90000329402, juridiskā adrese Fēniksa iela 4, Liepāja, LV-3401, Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldnieka Ulda Hmieļevska personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ministru kabineta 1997. gada 23. septembra noteikumu Nr.336 "Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes nolikums" 53.5. apakšpunktu un Liepājas speciālās ekonomiskās zonas valdes 2025. gada _____. lēmumu Nr.____ (turpmāk – Pārvalde) no otras puses, saukti katrs atsevišķi Puse un kopā – Puses, ievērojot, ka

- 2021. gada 9. jūlijā starp Pusēm tika noslēgta Starpresoru vienošanās "Par Bijušās rūpnīcas "Liepājas Metalurgs" teritorijas perspektīvās attīstības programmas īstenošanu" (turpmāk – Starpresoru vienošanās);
- 2022. gada 21. septembrī starp Pusēm noslēgta Vienošanās Nr.1 pie 2021. gada 9. jūlija Starpresoru vienošanās "Par Bijušās rūpnīcas "Liepājas Metalurgs" teritorijas perspektīvās attīstības programmas īstenošanu";
- 2024. gada 6. augustā starp Pusēm noslēgta Vienošanās Nr.2 pie 2021. gada 9. jūlija Starpresoru vienošanās "Par Bijušās rūpnīcas "Liepājas Metalurgs" teritorijas perspektīvās attīstības programmas īstenošanu";
- 2024. gada 8. janvārī starp Pārvaldi un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.3.i. ietvaros, tika parakstīta vienošanos par projekta "Liepājas industriālā parka teritorijas attīstība 1. kārtā" īstenošanu. Projekta kopējie izdevumi 12 100 000,00 EUR. Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma finansējums attiecināmajām izmaksām – 10 000 000,00 EUR. SEZ pārvaldes finansējums neattiecināmajām izmaksām 2 100 000,00 EUR. Projektam ir sadarbības partneri – Pašvaldības iestāde, SIA "Liepājas ūdens" un SIA "Liepājas enerģija". Projekta ietvaros bijušās rūpnīcas "Liepājas Metalurgs" teritorijā tiek izbūvētas ielas ar to saistītās inženierkomunikācijas. Pēc projekta pabeigšanas ūdens un sadzīves notekūdeņu tīkli tiks nodoti SIA "Liepājas ūdens", siltumapgādes tīkli tiks nodoti SIA "Liepājas enerģija", ielu infrastruktūra (tai skaitā apgaismojums un lietuss notekūdeņu tīkli) tiks nodoti Pašvaldības iestādei. Projektam ir sasniedzamie rezultātīvie rādītāji: noslēgti divi līgumi ar potenciālajiem investoriem, piesaistot nefinanšu investīcijas 18 000 000,00 EUR apmērā un izveidotas 74 jaunas darba vietas ar vidējo algu, kas pārsniedz vidējo samaksu attiecīgajā tautsaimniecības nozarē;
- 2025. gada 23. aprīlī Centrālā finanšu un līgumu aģentūra apstiprināja Pārvaldes projekta iesniegumu "Liepājas industriālā parka teritorijas attīstība, 2. kārtā"

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Projekta kopējie attiecināmie izdevumi 5 352 941,17 EUR. Eiropas Savienības Taisnīgās pārkārtošanās fonda finansējums attiecināmajām izmaksām – 4 999 999,99 EUR. SEZ pārvaldes finansējums 369 814,08 EUR. Projektam ir sadarbības partneri – SIA “Liepājas ūdens” un SIA “Liepājas enerģija”. Sadarbības partneru līdzfinansējums 101 237,40 EUR. Projekta sasniedzamie rezultātīvie rādītāji: noslēgti trīs līgumi ar potenciālajiem investoriem, piesaistot nefinanšu investīcijas 3 333 333,33 EUR apmērā un izveidotas 43 jaunas darba vietas ar vidējo algu, kas pārsniedz vidējo samaksu attiecīgajā tautsaimniecības nozarē;

- Starpresoru vienošanās 4. punkts pēc tā grozījumiem nosaka: “60 mēnešu laikā pēc Pārvaldes ģeogrāfiskā tiesību uz ģeogrāfiskiem nostiprināšanas zemesgrāmatā, Pārvalde un Pašvaldības iestāde vienojas par turpmākās rīcības plānu bijušās rūpnīcas “Liepājas Metalurģ” teritorijas attīstībai”;

- ņemot vērā, ka bijušās rūpnīcas “Liepājas Metalurģ” teritorijas perspektīvās attīstības programma (apstiprināta ar Liepājas pilsētas domes 2021. gada 19. jūnija lēmumu Nr.263/7) neparedz pietiekamu ietvaru turpmākai darbībai, proti, iegādāto ģeogrāfisko atsavināšanu;

- lai nodrošinātu iepriekš minēto un vienotos par turpmākās rīcības plānu bijušās rūpnīcas “Liepājas Metalurģ” teritorijas attīstībai, atbilstoši Starpresoru vienošanās 4. punktam, Puses noslēdz šādu Vienošanās (turpmāk – Vienošanās):

1. Uz bijušās rūpnīcas “Liepājas Metalurģ” teritorijā esošiem neapbūvētiem nekustamiem ģeogrāfiskiem pēc to zemes ierīcības projektu izstrādes, zemes vienību uzmērīšanas un apvienošanas tiks piešķirta apbūves tiesība, noslēdzot apbūves tiesības līgumu starp Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldi un apbūves tiesīgo.
2. Apbūves tiesības līgums tiek slēgts saskaņā ar Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes 2024. gada 23. jūlija Liepājas industriālā parka teritorijā esošo nekustamo ģeogrāfisko apbūves tiesības rezervēšanas un apbūves tiesības piešķiršanas kārtību.
3. Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības maksu nosaka neatkarīgs sertificēts vērtētājs.
4. Bijušās rūpnīcas “Liepājas metalurģ” teritorijas perspektīvās attīstības programmas īstenošanas ietvaros izbūvēto publiski pieejamo infrastruktūru (ielas, veloceļi u.tml.) Pārvalde atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai nodod Pašvaldības iestādei bez atlīdzības.
5. Bijušās rūpnīcas “Liepājas Metalurģ” teritorijā esošos nekustamos ģeogrāfiskos, kuru sastāvā ir būves Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde atsavinās atklātas izsoles ceļā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajai kārtībai, pirms atsavināšanas uzsākšanas par to rakstveidā informējot Pašvaldības iestādi.
6. Vienošanās 5. punktā noteikto nekustamo ģeogrāfisko pirkuma maksu (izsoles sākumcenu) nosaka neatkarīgs sertificēts vērtētājs.
7. Par Vienošanās 5. punktā noteikto nekustamo ģeogrāfisko atsavināšanu iegūtie līdzekļi pilnībā tiek ieskaitīti Pašvaldības kontā līdz brīdim, kamēr minētā summa sasniedz Starpresoru vienošanās 1. punktā minēto summu, un primāri izlietoti turpmākā bijušās rūpnīcas “Liepājas Metalurģ” teritorijas attīstībā, sanācības darbu veikšanā un projektu līdzfinansējumā atbilstoši Pašvaldības domes lēmumam.
8. Līdz ar šīs vienošanās noslēgšanu uzskatāms, ka Puses ir vienojušās par turpmākās rīcības plānu bijušās rūpnīcas “Liepājas Metalurģ” teritorijas attīstībai saskaņā ar Starpresoru vienošanās 4. punktu, tādējādi Starpresoru vienošanās 5. punkts, kurš nosaka, ka Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde apņemas līdz Vienošanās 4. punkta izpildei ģeogrāfiskos neatsavināt, uzskatāms par spēku zaudējušu.

9. Vienošanās stājas spēkā ar tās abpusējas parakstīšanas brīdi un ir Starpresoru vienošanās neatņemama sastāvdaļa. Vienošanās ir parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.
10. Vienošanās spēkā stāšanās datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

PUŠU ADRESES, REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pašvaldības iestāde

Liepājas valstspilsētas pašvaldības iestāde
"Liepājas Centrālā administrācija"
Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401
Reģ. Nr.90000063185
Banka: AS "SEB banka"
Konts: LV70UNLA0021300001110

Liepājas valstspilsētas pašvaldības
izpilddirektors

Ronalds Fricbergs

Pārvalde

Liepājas speciālās ekonomiskās zonas
pārvalde
Fēniksa iela 4, Liepāja, LV-3401
Reģ. Nr.90000329402
Banka: AS "SEB banka"
Konts: LV42UNLA0012000609480

Liepājas speciālās ekonomiskās zonas
pārvaldnieks

Uldis Hmieļevskis