

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

1. Vispārīgi.

Projekta dokumentācijas izstrādei par pamatu tiek izmantoti LV spēkā esošie standarti un dokumenti, LBN, kā arī Pasūtītāja projektēšanas uzdevums (projektēšanas programma).

Projekts ir izstrādāts pamatojoties uz telpu arhitektonisko plānojumu.

Projektā uzrādītie agregātu, iekārtu un citu izstrādājumu ražotāji ir norādīti kā piemērs, lai noteiktu izstrādājumu kvalitātes prasības. Uzrādītos materiālus un iekārtas ir pieļaujams nomainīt pret ekvivalentiem, cita ražotāja izstrādājumiem ievērojot kvalitātes un tehniskās prasības.

Visas atkāpes no projekta risinājuma, kuras var būtiski ietekmēt projekta risinājuma realizāciju nepieciešams rakstiski saskaņot ar projekta autor uzraugu un citām projekta sadaļām.

Saistītās ieceres dokumentācijas.

Lai risinātu tehniskās apsekošanas atzinumā konstatētās nepilnības, kā arī pildītu pasūtītāja uzdevumus, projektēšanas laikā paralēli tika izstrādātas vairākas atsevišķas apliecinājuma kartes (ieceres dokumentācija), tāpēc šīs ieceres dokumentācijas dažās niansēs savstarpēji skar vienus un tos pašus elementus. Lai uzskatāmāk norādītu ieceres dokumentāciju aptverošās daļas un tās savā starpā nekonfliktētu, informatīvi norādām saistīto ieceres dokumentāciju sastāvus un paredzētos darbus, uz kuriem ieceres dokumentācijās norādītas savstarpējas atsauces.

Būvniecības ieceres dokumentācijas darbu izpildes secība, ietverot vairākas ieceres dokumentācijas, šajā gadījumā ir obligāta, citādāk būtiski var pasliktinātas izstrādājumu kvalitātes īpašības. Tāpēc zemāk norādīti saistīto ieceres dokumentāciju veicamie darbi. Ieceres dokumentācijās, vietās, kas attiecas uz secīgajiem darbiem, veidotas atsauces uz saistīto ieceres dokumentācijas līguma Nr. (Secīgie darbi galvenokārt attiecas uz ārējo ventilācijas kanālu atjaunošanas darbiem).

➤ Veco ļaužu dzīvojamās mājas fasādes vienkāršotā atjaunošana (Kad.apz.17000420572001) ieceres dokumentācijas Nr. 7/23-2

Būvniecības ieceres dokumentācijā paredzētie darbi:

10.1. Veikt fasādes attīrīšanu no apauguma un apstrādi ar antibakteriāliem aizsarglīdzekļiem, paredzēt fasādes pārkrašošanu.

10.2. Veikt pandusu un atbalstsienu atjaunošanu;

10.3. Veikt pasākumus galvenās ieejas jumta lietūs ūdens novadīšanas nodrošināšanai;

10.4. Paredzēt balkona margu atjaunošanu atbilstoši LBN 211-15;

10.5. Paredzēt galvenās ieejas durvju bloka nomaiņu ;

10.6. Veikt jumta dzegu siltināšanu, paredzēt ventilācijas kanālu siltināšanu un hidroizolāciju;

10.7. Paredzēt, ja nepieciešams, novērst termiskos tiltus ap logiem, ārējām palodzēm.

Papildus projektā veiktie un risinātie darbi ietver:

Jumta seguma maiņu

Jumta drošības barjeru uzstādīšanu

Lietus ūdens betona tekņu izbūve

Mazo ieejas jumtu nomaiņa

Balkona nasegpaneļu nomaiņa

Noteķu un tekņu atjaunošanu

Skārda elementu nomaiņu

➤ Veco ļaužu dzīvojamās mājas iekšējo inženiertīklu apkures un ventilācijas sistēmas atjaunošana (Kad.apz. 17000420572001) ieceres dokumentācijas Nr. 113/23-2

Būvniecības ieceres dokumentācijā paredzētos darbus skatīt projektēšanas uzdevumā

10.1. Ūdensapgādes tīklu nomaiņu, nodrošinot Sociālā dienesta vēstulē minētos nosacījumus, t.sk.:

10.1.1. Ugunsdzēsības ūdensvada atjaunošana.

10.2. Izveidot istabās āra gaisa pieplūdi, paredzot automātiskos dabiskās pieplūdes vārstus ārsienās;

10.3. Atjaunot pastāvošo nosūces ventilāciju, veikt esošo ventkanālu inventarizāciju;

10.4. Nepieciešamības gadījumā veikt izmaiņas apkures sistēmā, veicot sistēmas pārrēķinu;

Papildus projektā veiktie un risinātie darbi ietver:

Ventilācijas kanālu jumtiņu uzstādīšana.

Logu rāmjos L-2, iestrādāti pastāvīgās dabīgās gaisa pieplūdes iekārtas dabīgās ventilācijas nodrošināšanai.

2. Projektēšanas normatīvie dokumenti.

- 2.1. LBN 231-15 "Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija".
- 2.2. LVS CR 1752 "Ēku ventilācija. Iekštelpu vides projektēšanas kritēriji".
- 2.3. LBN 003-15 "Būvklimatoloģija".
- 2.4. LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika".
- 2.5. LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana".

3. Ventilācijas sistēma.

- 3.1. Veco ļaužu dzīvojamās mājas ventilācijas sistēmas atjaunošanai paredzēta dabīgā un mehāniskā ventilācija.
- 3.2. Svaigā gaisa pieplūdi dzīvojamās istabās nodrošinās Regel Air pieplūdes ventilācijas vārsti kurus paredzēts iemontēt logos, augšējā zonā. Skat. rasējumu AVK-V-2.
- 3.3. Nosūces sistēma dzīvojamās istabās dabīgā, paredzēta caur regulējamam restēm, kuras pieslēgt pie ventilācija kanāliem, izmešana virs jumta.
- 3.4. Visus vertikālos ventilācijas kanālus nepieciešams iztīrīt, lai nodrošinātu dabīgās ventilācijas darbību.
- 3.5. No sanitārajiem mezgliem paredzētas atsevišķas ventilācijas nosūces sistēmas ar kompaktiem un klusiem ventilatoriem "Silent" sērija. Gaisa izmešana virs jumta.
- 3.6. Visi nosūces ventilātori priekš san mezgliem (tualetes) aprīkoti ar vienvirziena vārstu, taimeru.
- 3.7. Nosūces ventilatoru ieslēgšana/izslēgšana darbība savienota ar gaismas slēdzi.
- 3.8. Gaisa vadu materiāls- cinkots skārds. Montāžai rekomendē izmantot rūpnieciski izgatavotus cinkotā skārda gaisa vadus un fasondaļas.
- 3.9. Iekārtas montēt atstājot brīvu pieeju apkalpošanai.
- 3.10. Atsevišķus ventilācijas kanālus šahtās noslēgt ar putuplastu EPS60 no jumta līmeņa līdz ventilācijas šahtas augšējam līmenim, kā arī hermetizēt ar montāžas putām. Skat. rasējumu AVK-V-7.
- 3.11. Siltināšanas apjomus jumta ventilācijas kanāliem skat. AR projektā.
- 3.12. Ventilācijas noseģjuntiņus izbūvēt pēc ventilācijas kanālu siltināšanas darbu pabeigšanas. skat. AR projektā.
- 3.13. Virs katra ventilācijas izvada montēt jumtiņu no skārda ar 3 cm pārkari no katras puses un apkārt izbūvēt vēja barjeru. Skat. rasējumu AVK-V-7, mezgls M3.
- 3.14. Ventilācijas sistēmu montāžu, pārbaudi un nodošanu ekspluatācijā veikt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem, kā arī iekārtu un materiālu izgatavotājfirmu prasībām.

Inženieris:

A. Branders